

ਸੱਟੇਬਾਜ਼ੀ ਅਤੇ ਖਾਲੀਪਨ ਟੈਕਸ ਬਾਰੇ ਅਕਸਰ ਪੁੱਛੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਪ੍ਰਸ਼ਨ

ਉਹ ਛੋਟੇ ਜਿੰਨ੍ਹਾਂ ਲਈ ਤੁਸੀਂ ਯੋਗ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹੋ ਅਤੇ ਟੈਕਸ ਦਾ ਐਲਾਨ ਅਤੇ ਭੁਗਤਾਨ ਕਿਵੇਂ ਕਰਨਾ ਹੈ ਸਮੇਤ [ਸੱਟੇਬਾਜ਼ੀ ਅਤੇ ਖਾਲੀਪਨ ਟੈਕਸ ਬਾਰੇ ਪ੍ਰਸ਼ਨਾਂ ਦੇ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਜਵਾਬ ਪੜ੍ਹੋ।](#)

- [ਸੱਟੇਬਾਜ਼ੀ ਅਤੇ ਖਾਲੀਪਨ ਟੈਕਸ ਕੀ ਹੈ?](#)
- [ਸੱਟੇਬਾਜ਼ੀ ਅਤੇ ਖਾਲੀਪਨ ਟੈਕਸ ਸੰਬੰਧੀ ਛੋਟੇ ਕਿਹੜੀਆਂ ਹਨ?](#)
- [ਮੈਂ ਸੱਟੇਬਾਜ਼ੀ ਅਤੇ ਖਾਲੀਪਨ ਟੈਕਸ ਲਈ ਆਪਣਾ ਐਲਾਨ ਕਿਵੇਂ ਪੂਰਾ ਕਰਾਂ?](#)
- [ਮੈਂ ਸੱਟੇਬਾਜ਼ੀ ਅਤੇ ਖਾਲੀਪਨ ਟੈਕਸ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਿਵੇਂ ਕਰਾਂ?](#)

ਸੱਟੇਬਾਜ਼ੀ ਅਤੇ ਖਾਲੀਪਨ ਟੈਕਸ ਕੀ ਹੈ?

ਸੱਟੇਬਾਜ਼ੀ ਅਤੇ ਖਾਲੀਪਨ ਟੈਕਸ ਬੀ.ਸੀ. ਦੇ ਨਾਮਜ਼ਦ [ਟੈਕਸਯੋਗ ਖੇਤਰਾਂ](#) ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਕੁਝ ਮਾਲਕਾਂ ਦੁਆਰਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਸਲਾਨਾ ਟੈਕਸ ਹੈ।

ਇਹ ਟੈਕਸ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਸੰਬੰਧੀ ਸੱਟੇਬਾਜ਼ੀ ਅਤੇ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਬੀ. ਸੀ. ਦੇ ਮੁੱਖ ਸ਼ਹਿਰੀ ਕੇਂਦਰਾਂ ਵਿੱਚ ਘਰਾਂ ਨੂੰ ਖਾਲੀ ਛੱਡਣ ਤੋਂ ਰੋਕਣ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। 99% ਤੋਂ ਵੱਧ ਬ੍ਰਿਟਿਸ਼ ਕੋਲੰਬੀਆ ਦੇ ਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਟੈਕਸ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਤੋਂ ਛੋਟੇ ਹੋਣ ਦਾ ਅਨੁਮਾਨ ਹੈ।

ਨਾਮਜ਼ਦ ਟੈਕਸ ਯੋਗ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਸਾਰੇ ਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਲਈ ਇੱਕ ਐਲਾਨ ਪੂਰਾ ਕਰਨਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ, ਜੇ ਉਹ ਛੋਟੇ ਲਈ ਯੋਗ ਹਨ ਤਾਂ ਵੀ।

ਨੋਟ: ਸੱਟੇਬਾਜ਼ੀ ਅਤੇ ਖਾਲੀਪਨ ਟੈਕਸ ਸਿਟੀ ਆਫ ਵੈਨਕੂਵਰ ਵਿੱਚ ਖਾਲੀ ਘਰਾਂ ਦੇ ਟੈਕਸ ਤੋਂ ਵੱਖ ਹੈ।

ਸੱਟੇਬਾਜ਼ੀ ਅਤੇ ਖਾਲੀਪਨ ਟੈਕਸ ਕਿਥੇ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ?

ਤੁਹਾਡੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸੰਪਤੀ ਟੈਕਸਯੋਗ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ ਜੇ ਉਹ ਇੰਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਇੱਕ ਭੂਗੋਲਿਕ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਹੈ:

- [ਕੈਪੀਟਲ ਰੀਜਨਲ ਡਿਸਟ੍ਰਿਕਟ \(Capital Regional District\)](#) ਵਿਚਲੀਆਂ ਨਗਰਪਾਲਿਕਾਵਾਂ। ਇਸ ਵਿੱਚ ਸਾਲਟ ਸਪ੍ਰਿੰਗ ਆਈਲੈਂਡ, ਹੁਆਨਡੇਫੂਕਾ ਚੋਣ ਖੇਤਰ ਅਤੇ ਸਦਰਨ ਗਲਫ ਆਈਲੈਂਡਜ਼ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਹਨ।
- [ਮੈਟਰੋ ਵੈਨਕੂਵਰ ਰੀਜਨਲ ਡਿਸਟ੍ਰਿਕਟ \(Metro Vancouver Regional District\)](#) ਵਿਚਲੀਆਂ ਨਗਰਪਾਲਿਕਾਵਾਂ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਬੇਵੇਨ ਆਈਲੈਂਡ, ਦ ਵਿਲੇਜ ਆਫ ਲੇਇਨਜ਼ਬੇ ਅਤੇ ਚੋਣ ਖੇਤਰ ਏ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਪਰ ਯੂਬੀਸੀ ਅਤੇ ਦ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਏਨਡਾਓਮੈਂਟ ਲੈਂਡਜ਼ (University Endowment Lands) ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ

- ਦ [ਸਿਟੀ ਆਫ ਐਬਟਸਫੋਰਡ](#)
- ਦ [ਡਿਸਟ੍ਰਿਕਟ ਆਫ ਮਿਸ਼ਨ](#)
- ਦ [ਸਿਟੀ ਆਫ ਚਿਲੀਵੈਕ](#)
- ਦ [ਸਿਟੀ ਆਫ ਕੇਲੋਨਾ](#)
- ਦ [ਸਿਟੀ ਆਫ ਵੈਸਟ ਕੇਲੋਨਾ](#)
- ਦ [ਸਿਟੀ ਆਫ ਨਨਾਏਮੋ](#)
- ਦ [ਡਿਸਟ੍ਰਿਕਟ ਆਫ ਲੈਂਟਸਵਿਲ](#)

ਰਿਜ਼ਰਵਲੈਂਡਜ਼, ਟ੍ਰੀਟੀਲੈਂਡਜ਼ ਅਤੇ ਇੰਨਡਿਜਨਸ ਨੇਸ਼ਨਜ਼ ਦੇ ਸਵੈ-ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਲੈਂਡ ਟੈਕਸਯੋਗ ਖੇਤਰਾਂ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਨਹੀਂ ਹਨ।

ਕੇਵਲ ਹਵਾ ਜਾਂ ਪਾਣੀ ਦੁਆਰਾ ਪਹੁੰਚੇ ਜਾ ਸਕਣ ਵਾਲੇ ਟਾਪੂ ਟੈਕਸਯੋਗ ਖੇਤਰਾਂ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਨਹੀਂ ਹਨ।

ਕਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸੰਪਤੀਆਂ ਸੱਟੇਬਾਜ਼ੀ ਅਤੇ ਖਾਲੀਪਨ ਟੈਕਸ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਹਨ, ਹਾਲਾਂਕਿ ਉਹ ਟੈਕਸਯੋਗ ਖੇਤਰ ਦੇ ਅੰਦਰ ਸਥਿਤ ਹਨ। ਇਸ ਵਿੱਚ ਉਹ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸੰਪਤੀਆਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਜਿੰਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਇੰਨ੍ਹਾਂ ਕੋਲ ਹੈ:

- ਇੱਕ ਮੂਲਵਾਸੀ ਦੇਸ਼
- ਨਗਰਪਾਲਿਕਾਵਾਂ, ਰੀਜਨਲ ਡਿਸਟ੍ਰਿਕਟ, ਸਰਕਾਰਾਂ ਅਤੇ ਦੂਸਰੀਆਂ ਜਨਤਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ
- ਰਜਿਸਟਰ ਕੀਤੀਆਂ ਹੋਈਆਂ ਚੈਰੇਟੀਆਂ
- ਹਾਉਸਿੰਗ ਕੂ - ਓਪਸ
- ਕੁਝ ਖਾਸ ਗੈਰ-ਮੁਨਾਫਾ ਸੰਸਥਾਵਾਂ

ਜੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਪੱਕਾ ਪਤਾ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜੇਕਰ ਤੁਹਾਡੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸੰਪਤੀ ਟੈਕਸਯੋਗ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ, ਜਾਣਨ ਲਈ ਸਾਡੇ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ:

ਟੈਲ ਫ਼ੀ: 1 (833) 554-2323

ਉੱਤਰੀ ਅਮਰੀਕਾ ਤੋਂ ਬਾਹਰ: 1 (604) 660-2421

ਈਮੇਲ: spectaxinfo@gov.bc.ca

ਜੇ ਮੇਰੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਛੋਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੈ ਤਾਂ ਸੱਟੇਬਾਜ਼ੀ ਅਤੇ ਖਾਲੀਪਨ ਟੈਕਸ ਕਿੰਨਾ ਹੈ?

31 ਦਸੰਬਰ, 2018 ਨੂੰ ਮਾਲਕੀ ਵਾਲੀਆਂ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੇ ਲਈ, ਟੈਕਸ ਰੇਟ ਸਾਰਿਆਂ ਵਾਸਤੇ ਇੱਕੋ ਜਿਹਾ ਹੈ: 1 ਜੁਲਾਈ, 2018 ਨੂੰ ਤੁਹਾਡੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮੁੱਲ ਦਾ 0.5% ਜਿਵੇਂ ਕਿ [ਬੀਸੀ ਅਸੈਸਮੈਂਟ](#) ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਬੀ.ਸੀ. ਦੇ ਮਾਲਕ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਟੈਕਸ ਨੂੰ ਆਫਸੈੱਟ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਸੈਕੰਡਰੀ ਸੰਪਤੀਆਂ ਤੇ \$2,000 ਤੱਕ ਦੇ [ਟੈਕਸ ਕ੍ਰੈਡਿਟ](#) ਲਈ ਯੋਗ ਹਨ। ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਹਰ ਸਾਲ ਪ੍ਰਤੀ ਮਾਲਕ \$2,000 ਅਤੇ ਪ੍ਰਤੀ ਸੰਪਤੀ \$2,000 (ਅਨੇਕ ਮਾਲਕਾਂ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ) ਤੱਕ ਸੀਮਿਤ ਹਨ।

2019 ਲਈ ਅਤੇ ਉਸ ਤੋਂ ਅੱਗੇ, ਸੱਟੇਬਾਜ਼ੀ ਅਤੇ ਖਾਲੀਪਨ ਟੈਕਸ ਤੁਹਾਡੇ ਨਿਵਾਸ ਅਤੇ ਜਿਥੇ ਤੁਸੀਂ ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ, ਵੱਖ ਵੱਖ ਹੋਵੇਗਾ:

- ਵਿਦੇਸ਼ੀ ਮਾਲਕਾਂ ਅਤੇ [ਸੈਟੇਲਾਈਟ ਪਰਿਵਾਰਾਂ](#) ਵਾਸਤੇ 2%।
- ਬ੍ਰਿਟਿਸ਼ ਕੋਲੰਬੀਅਨਾਂ ਅਤੇ ਦੂਸਰੇ ਕਨੇਡੀਅਨ ਨਾਗਰਿਕਾਂ ਜਾਂ ਸਥਾਈ ਨਿਵਾਸੀ ਜਿਹੜੇ ਇੱਕ [ਸੈਟੇਲਾਈਟ ਪਰਿਵਾਰ](#) ਦੇ ਮੈਂਬਰ ਨਹੀਂ ਹਨ ਲਈ 0.5%।

ਸੱਟੇਬਾਜ਼ੀ ਅਤੇ ਖਾਲੀਪਨ ਟੈਕਸ ਹਰ ਸਾਲ 31 ਦਿਸੰਬਰ ਨੂੰ ਮਾਲਕੀ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ।

ਇੱਕ ਸੈਟੇਲਾਈਟ ਪਰਿਵਾਰ ਇੱਕ ਅਜਿਹਾ ਵਿਅਕਤੀ ਜਾਂ ਪਤੀ-ਪਤਨੀ ਦਾ ਯੂਨਿਟ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਜਿਥੇ ਸਾਲ ਦੇ ਲਈ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਕੁਲ ਵਿਸ਼ਵਵਿਆਪੀ ਆਮਦਨੀ ਦਾ ਬਹੁਤਾ ਹਿੱਸਾ ਇੱਕ ਕਨੇਡੀਅਨ ਟੈਕਸ ਰਿਟਰਨ ਤੇ ਰਿਪੋਰਟ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ।

ਜੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸੰਪਤੀ ਦੇ [ਅਨੇਕ ਮਾਲਕ](#) ਹਨ, ਤਾਂ ਟੈਕਸ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਮਾਲਕੀ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਹਰੇਕ ਮਾਲਕ ਦੇ ਵਿੱਚ ਵੰਡਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਉਦਾਹਰਣ ਲਈ, ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਅਤੇ ਤੁਹਾਡਾ ਪਤੀ ਜਾਂ ਪਤਨੀ ਟੈਕਸਯੋਗ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਮਾਲਕ ਹੋ, ਤਾਂ ਤੁਹਾਡੇ ਵਲੋਂ ਘਰ ਦੇ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕੀਤੇ ਹੋਏ ਮੁੱਲ ਦੇ 50% ਤੇ ਟੈਕਸ ਬਕਾਇਆ ਹੋਵੇਗਾ।

ਇੱਕ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ, ਟ੍ਰਸਟੀ ਜਾਂ ਪਾਰਟਨਰ ਸਭ ਤੋਂ ਉੱਚੇ ਰੇਟ ਤੇ ਟੈਕਸ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰੇਗਾ ਜੋ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਇੰਟਰਸਟ ਹੋਲਡਰਾਂ, ਲਾਭ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਮਾਲਕਾਂ ਜਾਂ

ਭਾਗੀਦਾਰੀ ਇੰਟਰਸਟ ਹੋਲਡਰਾਂ ਲਈ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗਾ ਜੇ ਉਹ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਤੌਰ ਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਮਾਲਕ ਹੁੰਦੇ।

ਸੱਟੇਬਾਜ਼ੀ ਅਤੇ ਖਾਲੀਪਨ ਟੈਕਸ ਸੰਬੰਧੀ ਛੋਟਾਂ ਕਿਹੜੀਆਂ ਹਨ?

ਜੇ ਮੇਰਾ ਘਰ ਇੱਕ ਨਾਮਜ਼ਦ ਟੈਕਸਯੋਗ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਹੈ, ਤਾਂ ਕੀ ਮੈਨੂੰ ਸੱਟੇਬਾਜ਼ੀ ਅਤੇ ਖਾਲੀਪਨ ਟੈਕਸ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ?

2018 ਦੇ ਲਈ, ਜ਼ਿਆਦਾਤਰ ਬ੍ਰਿਟਿਸ਼ ਕੋਲੰਬੀਆ ਦੇ ਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਛੋਟ ਹੋਵੇਗੀ ਜੇ ਜਾਂ ਤਾਂ ਉਹ ਮੁੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਆਪਣੇ ਘਰ ਵਿੱਚ ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ ਜਾਂ ਸਾਲ ਦੇ ਘੱਟੋ ਘੱਟ ਤਿੰਨ ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੇ ਲਈ ਆਪਣੀ ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦਿੰਦੇ ਹਨ। ਇੱਕ ਮਹੀਨੇ ਤੋਂ ਘੱਟ ਮਿਆਦ ਦੇ ਛੋਟੀ-ਅਵਧੀ ਦੇ ਰੈਂਟਲ ਤਿੰਨ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਕੁਲ ਲਈ ਨਹੀਂ ਗਿਣੇ ਜਾਂਦੇ।

2019 ਲਈ ਅਤੇ ਉਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, 99% ਤੋਂ ਵੱਧ ਬ੍ਰਿਟਿਸ਼ ਕੋਲੰਬੀਅਨ ਛੋਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨਾ ਜਾਰੀ ਰੱਖਣਗੇ। ਇੱਕ ਅਜਿਹਾ ਘਰ ਜਿਹੜਾ ਮੁੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਨਹੀਂ ਹੈ ਸੱਟੇਬਾਜ਼ੀ ਅਤੇ ਖਾਲੀਪਨ ਟੈਕਸ ਤੋਂ ਛੋਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਘੱਟੋ ਘੱਟ ਛੇ ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੇ ਲਈ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਇੱਕ ਮਹੀਨੇ ਤੋਂ ਘੱਟ ਮਿਆਦ ਦੇ ਛੋਟੀ-ਅਵਧੀ ਦੇ ਰੈਂਟਲ ਛੇ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਕੁਲ ਲਈ ਨਹੀਂ ਗਿਣੇ ਜਾਂਦੇ।

ਮੈਂ ਕਿਹੜੀਆਂ ਹੋਰ ਛੋਟਾਂ ਵਾਸਤੇ ਯੋਗ ਹੋ ਸਕਦਾ/ਦੀ ਹਾਂ?

ਤੁਸੀਂ ਹੋਰ ਛੋਟਾਂ ਵਾਸਤੇ ਯੋਗ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹੋ, ਤਾਂ ਵੀ ਜੇ ਤੁਹਾਡੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸੰਪਤੀ ਤੁਹਾਡੀ ਮੁੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਤੁਸੀਂ ਉਸਨੂੰ ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਘੱਟੋ ਘੱਟ ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੀ ਸੰਖਿਆ ਵਾਸਤੇ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਨਹੀਂ ਦਿੰਦੇ।

ਜੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਛੋਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਤਾਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਤੁਹਾਡੇ ਵਲੋਂ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਵਾਲਾ ਟੈਕਸ ਨੋਟਿਸ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਵੇਗਾ।

[ਛੋਟਾਂ ਅਤੇ ਛੁੱਟਾਂ ਦੀ ਪੂਰੀ ਸੂਚੀ](#) ਦੀ ਸਮੀਖਿਆ ਕਰੋ।

ਜੇ ਮੈਂ ਟੈਕਸਯੋਗ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਸਹਿ-ਮਾਲਕ ਹਾਂ ਤਾਂ ਕੀ?

ਛੋਟਾਂ ਇਸ ਤੇ ਅਧਾਰਤ ਹਨ ਕਿ ਹਰੇਕ ਵਿਅਕਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸੰਪਤੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਿਵੇਂ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਟੈਕਸਯੋਗ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਸਹਿ-ਮਾਲਕ ਹੋ ਅਤੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਛੋਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੈ, ਪਰ ਦੂਸਰੇ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਛੋਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਤਾਂ ਦੂਸਰੇ ਮਾਲਕ ਨੂੰ [ਲੈਂਡ ਟਾਈਟਲ ਆਫਿਸ](#) ਦੇ ਨਾਲ ਸੂਚੀਬੱਧ ਕੀਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸੰਪਤੀ ਦੀ ਉਨਾਂ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਟੈਕਸ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ।

ਜੇ ਮਾਲਕ ਇੱਕ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਟ੍ਰਸਟੀ ਜਾਂ ਪਾਰਟਨਰ ਹੈ ਤਾਂ ਕੀ?

ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਲਈ ਉਪਲਬਧ ਅਨੇਕ ਛੋਟਾਂ [ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸੰਪਤੀ ਦੀਆਂ ਮਾਲਕ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨਾਂ, ਟ੍ਰਸਟੀਆਂ ਜਾਂ ਪਾਰਟਨਰਾਂ](#) ਲਈ ਵੀ ਉਪਲਬਧ ਹਨ।

ਮੈਂ ਸੱਟੇਬਾਜ਼ੀ ਅਤੇ ਖਾਲੀਪਨ ਟੈਕਸ ਲਈ ਆਪਣਾ ਐਲਾਨ ਕਿਵੇਂ ਪੂਰਾ ਕਰਾਂ?

ਸੱਟੇਬਾਜ਼ੀ ਅਤੇ ਖਾਲੀਪਨ ਟੈਕਸ ਲਈ ਐਲਾਨ ਕੀ ਹੈ?

ਇੱਕ ਨਾਮਜ਼ਦ ਟੈਕਸਯੋਗ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਸਾਰੇ ਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਲਈ ਕੋਈ ਵੀ ਢੁੱਕਵੀਆਂ ਛੋਟਾਂ ਵਾਸਤੇ ਦਾਅਵਾ ਕਰਨ ਲਈ [ਇੱਕ ਸਾਲਾਨਾ ਐਲਾਨ ਪੂਰਾ ਕਰਨਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ](#)।

ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਇੱਕ ਨਾਮਜ਼ਦ ਟੈਕਸਯੋਗ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਮਾਲਕ ਹੋ, ਤਾਂ ਸੂਬਾ ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਹ ਦੱਸਦੀ ਹੋਈ ਸੱਟੇਬਾਜ਼ੀ ਅਤੇ ਖਾਲੀਪਨ ਟੈਕਸ ਦੀ ਚਿੱਠੀ ਭੇਜੇਗਾ ਕਿ ਤੁਹਾਡਾ ਐਲਾਨ ਕਿਵੇਂ ਪੂਰਾ ਕਰਨਾ ਹੈ। ਚਿੱਠੀ ਉਨ੍ਹਾਂ ਸਾਰੀਆਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਸੂਚੀਬੱਧ ਕਰੇਗੀ ਜਿੰਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਤੁਸੀਂ ਮਾਲਕ ਹੋ।

ਕੀ ਹਰ ਕਿਸੇ ਲਈ ਐਲਾਨ ਪੂਰਾ ਕਰਨਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ?

ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਇੱਕ ਨਾਮਜ਼ਦ [ਟੈਕਸਯੋਗ ਖੇਤਰ](#) ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਮਾਲਕ ਨਹੀਂ ਹੋ ਤਾਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਐਲਾਨ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਇਹ ਟੈਕਸ ਤੁਹਾਡੇ ਤੇ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ।

ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਇੱਕ ਨਾਮਜ਼ਦ ਟੈਕਸਯੋਗ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਮਾਲਕ ਹੋ ਤਾਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਐਲਾਨ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇਗੀ। ਜੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਟੈਕਸ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ, ਤਾਂ ਵੀ ਤੁਹਾਨੂੰ ਕੋਈ ਵੀ ਢੁੱਕਵੀਆਂ [ਛੋਟਾਂ](#) ਵਾਸਤੇ ਦਾਅਵਾ ਕਰਨ ਲਈ ਐਲਾਨ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇਗੀ।

ਮੈਂ ਸੱਟੇਬਾਜ਼ੀ ਅਤੇ ਖਾਲੀਪਨ ਟੈਕਸ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਿਵੇਂ ਕਰਾਂ?

ਮੈਨੂੰ ਆਪਣੇ ਸੱਟੇਬਾਜ਼ੀ ਅਤੇ ਖਾਲੀਪਨ ਟੈਕਸ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਦੋਂ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ?

ਜੇ ਤੁਹਾਡੇ ਵਲੋਂ ਸੱਟੇਬਾਜ਼ੀ ਅਤੇ ਖਾਲੀਪਨ ਟੈਕਸ ਬਕਾਇਆ ਹੈ, ਤਾਂ ਤੁਹਾਡਾ ਭੁਗਤਾਨ 2 ਜੁਲਾਈ, 2019 ਤੱਕ ਦੇਣ ਵਾਲਾ ਹੈ।

ਮੈਂ ਭੁਗਤਾਨ ਦੇ ਕਿਹੜੇ ਢੰਗ ਵਰਤ ਸਕਦਾ/ਦੀ ਹਾਂ?

ਤੁਸੀਂ ਸਾਡਾ ਆਨਲਾਈਨ ਭੁਗਤਾਨ ਸਿਸਟਮ ਵਰਤ ਸਕੋਗੇ ਜਾਂ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੀ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਰਾਹੀਂ, ਚੈੱਕ ਰਾਹੀਂ, ਜਾਂ ਸਰਵਿਸ ਬੀਸੀ ਸੈਂਟਰ ਵਿੱਚ ਆਪ ਜਾਕੇ ਵੀ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ।

ਜੇ ਮੈਂ ਆਪਣੇ ਵਲੋਂ ਬਕਾਇਆ ਪੂਰੀ ਜਾਂ ਕੁਝ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ/ਦੀ ਤਾਂ ਕੀ ਹੋਵੇਗਾ?

ਜੇ ਤੁਹਾਡੇ ਤੇ ਸੱਟੇਬਾਜ਼ੀ ਅਤੇ ਖਾਲੀਪਨ ਟੈਕਸ ਲਗਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਪਰ ਤੁਸੀਂ ਜੇ ਤੁਹਾਡੇ ਵਲੋਂ ਬਕਾਇਆ ਹੈ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ ਕਰਦੇ, ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ ਕਿ ਤੁਹਾਨੂੰ ਤੁਹਾਡੇ ਵਲੋਂ ਬਕਾਇਆ ਟੈਕਸ ਦੀ ਰਕਮ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਜੁਰਮਾਨਾ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਵੀ ਲਗਾਇਆ ਜਾਵੇ।

ਜੇ ਮੈਂ ਸੱਟੇਬਾਜ਼ੀ ਅਤੇ ਖਾਲੀਪਨ ਟੈਕਸ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰ ਦੇਵਾਂ, ਅਤੇ ਫਿਰ ਮੈਨੂੰ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਪਤਾ ਲਗਦਾ ਹੈ ਕਿ ਮੈਨੂੰ ਛੋਟ ਹੈ, ਤਾਂ ਕੀ ਹੋਵੇਗਾ? ਕੀ ਮੈਂ ਰਿਫੰਡ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਸਕਦਾ/ਦੀ ਹਾਂ?

ਹਾਂ। ਤੁਸੀਂ ਰਿਫੰਡ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਸਕੋਗੇ ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਸੱਟੇਬਾਜ਼ੀ ਅਤੇ ਖਾਲੀਪਨ ਟੈਕਸ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਤੁਹਾਨੂੰ ਪਤਾ ਲਗਦਾ ਹੈ ਕਿ ਤੁਹਾਨੂੰ ਛੋਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੈ। ਤੁਹਾਨੂੰ ਰਿਫੰਡ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਸਾਨੂੰ ਸੰਪਰਕ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ ਜਾਂ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਨੂੰ ਤੁਹਾਡੇ ਅਗਲੇ ਸਾਲ ਦੇ ਸੱਟੇਬਾਜ਼ੀ ਅਤੇ ਖਾਲੀਪਨ ਟੈਕਸ ਨੂੰ ਲਗਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।