

ਨਿਊਜ਼ ਰਿਲੀਜ਼

ਤੁਰੰਤ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ
16 ਅਕਤੂਬਰ, 2023

ਹਾਊਸਿੰਗ ਮੰਤਰਾਲਾ

ਸ਼ੌਰਟ-ਟਰਮ ਰੈਂਟਲ ਮਾਰਕਿਟ 'ਤੇ ਕਾਬੂ ਪਾਉਣ ਲਈ ਅਤੇ ਲੋਕਾਂ ਲਈ ਵਧੇਰੇ ਘਰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਵਿਧਾਨ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ

ਵਿਕਟੋਰੀਆ – ਸ਼ੌਰਟ-ਟਰਮ ਰੈਂਟਲ (STRs) ਨੂੰ ਲੋਕਾਂ ਲਈ ਘਰਾਂ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨਾ, ਤੇਜ਼ੀ ਨਾਲ ਫੈਲ ਰਹੀ ਸ਼ੌਰਟ-ਟਰਮ ਰੈਂਟਲ ਮਾਰਕਿਟ (ਥੋੜ੍ਹੇ ਸਮੇਂ ਲਈ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਦਿੱਤੇ ਜਾਂਦੇ ਘਰਾਂ ਦੀ ਮਾਰਕਿਟ) ਨੂੰ ਨਿਯਮਤ ਕਰਨ ਲਈ ਨਵੇਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਵਿਧਾਨ ਦਾ ਮੁੱਖ ਕੇਂਦਰ ਹੈ।

"ਹਰ ਉਹ ਵਿਅਕਤੀ ਜੋ ਰਹਿਣ ਲਈ ਕਿਫਾਇਤੀ ਥਾਂ ਦੀ ਭਾਲ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਉਹ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਕਿੰਨਾ ਮੁਸ਼ਕਲ ਹੈ, ਅਤੇ ਸ਼ੌਰਟ-ਟਰਮ ਰੈਂਟਲ ਇਸ ਨੂੰ ਹੋਰ ਵੀ ਚੁਣੌਤੀਪੂਰਨ ਬਣਾ ਰਹੇ ਹਨ," ਪ੍ਰੀਮੀਅਰ ਡੇਵਿਡ ਏਬੀ ਨੇ ਕਿਹਾ। "ਬੀ.ਸੀ. ਵਿੱਚ ਸ਼ੌਰਟ-ਟਰਮ ਰੈਂਟਲ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਪਿਛਲੇ ਕੁਝ ਸਾਲਾਂ ਵਿੱਚ ਵਧੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਹਜ਼ਾਰਾਂ ਲੌਂਗ-ਟਰਮ ਘਰਾਂ ਨੂੰ ਮਾਰਕਿਟ ਤੋਂ ਹਟਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਅਸੀਂ ਮੁਨਾਫੇ ਨਾਲ ਚੱਲਣ ਵਾਲੇ ਮਿੰਨੀ ਹੋਟਲ ਔਪਰੇਟਰਾਂ 'ਤੇ ਲਗਾਮ ਕੱਸਣ, ਲਾਗੂਕਰਨ ਲਈ ਨਵੇਂ ਸਾਧਨ ਬਣਾਉਣ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਘਰ ਵਾਪਸ ਦੇਣ ਲਈ ਸਖਤ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰ ਰਹੇ ਹਾਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੈ।

ਔਨਲਾਈਨ ਪਲੈਟਫਾਰਮਾਂ 'ਤੇ ਸ਼ੌਰਟ-ਟਰਮ ਰੈਂਟਲ ਲਿਸਟਿੰਗ (ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਦਾਹਰਨ ਲਈ, Airbnb, VRBO, Expedia, FlipKey ਸ਼ਾਮਲ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ) ਦਾ ਪਿਛਲੇ ਕੁਝ ਸਾਲਾਂ ਵਿੱਚ ਤੇਜ਼ੀ ਨਾਲ ਵਿਸਤਾਰ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਅੰਕੜੇ ਦਰਸਾਉਂਦੇ ਹਨ ਕਿ ਕੋਵਿਡ -19 ਮਹਾਂਮਾਰੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਇਸ ਵਿੱਚ ਲਗਾਤਾਰ ਵਾਧਾ ਹੋ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਬੀ.ਸੀ. ਦੀ ਸ਼ੌਰਟ-ਟਰਮ ਰੈਂਟਲ ਮਾਰਕਿਟ ਹੁਣ ਤੱਕ ਦੇ ਸਭ ਤੋਂ ਉੱਚੇ ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਹੈ, ਅਤੇ ਹਜ਼ਾਰਾਂ ਲੌਂਗ-ਟਰਮ ਰੈਂਟਲ (ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਲਈ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਘਰ) ਸ਼ੌਰਟ-ਟਰਮ ਮਾਰਕਿਟ ਵੱਲ ਮੋੜੇ ਜਾ ਰਹੇ ਹਨ। ਮੌਜੂਦਾ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ, ਬੀ.ਸੀ. ਵਿੱਚ ਲਗਭਗ 28,000 ਰੋਜ਼ਾਨਾ ਸਰਗਰਮ ਸ਼ੌਰਟ-ਟਰਮ ਰੈਂਟਲ ਦੀਆਂ ਲਿਸਟਿੰਗਾਂ ਹਨ, ਜੋ ਇੱਕ ਸਾਲ ਪਹਿਲਾਂ ਦੇ ਮੁਕਾਬਲੇ 20% ਦਾ ਵਾਧਾ ਹੈ। ਅੰਕੜੇ ਦਰਸਾਉਂਦੇ ਹਨ ਕਿ 16,000 ਤੋਂ ਵੱਧ ਪੂਰੇ ਘਰਾਂ ਨੂੰ ਇੱਕ ਸਾਲ ਦੇ ਜ਼ਿਆਦਾਤਰ ਸਮੇਂ ਲਈ ਸ਼ੌਰਟ-ਟਰਮ ਰੈਂਟਲ ਵਜੋਂ ਸੂਚੀਬੱਧ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ।

"ਸ਼ੌਰਟ-ਟਰਮ ਰੈਂਟਲ ਮਾਰਕਿਟ ਬੀ.ਸੀ. ਅਤੇ ਦੁਨੀਆ ਭਰ ਵਿਚ ਗੰਭੀਰ ਚੁਣੌਤੀਆਂ ਪੈਦਾ ਕਰ ਰਹੀ ਹੈ। ਕਈ ਲਿਸਟਿੰਗ ਵਾਲੇ ਔਪਰੇਟਰ ਵੱਡੇ ਮੁਨਾਫੇ ਕਮਾਉਣ ਲਈ ਘਰਾਂ ਨੂੰ ਲੌਂਗ-ਟਰਮ ਮਾਰਕਿਟ ਤੋਂ ਹਟਾ ਰਹੇ ਹਨ, ਜਦੋਂ ਕਿ ਲੋਕ ਇਸ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਭੁਗਤ ਰਹੇ ਹਨ - ਇਹ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਚੱਲ ਸਕਦਾ," ਹਾਊਸਿੰਗ ਮੰਤਰੀ, ਰਵੀ ਕਾਹਲੋਂ ਨੇ ਕਿਹਾ। "ਵਿਧਾਨ ਵਿਆਪਕ ਹੈ ਅਤੇ ਉੱਚ-ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਲੋੜਾਂ ਵਾਲੇ ਖੇਤਰਾਂ ਨੂੰ ਨਿਸ਼ਾਨਾ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਹ ਵਧ ਰਹੀ ਸ਼ੌਰਟ-ਟਰਮ ਰੈਂਟਲ ਦੀ ਚੁਣੌਤੀ ਨਾਲ ਨਜਿੱਠਣ ਅਤੇ ਲੋਕਾਂ ਲਈ ਵਧੇਰੇ ਘਰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਮਜ਼ਬੂਤ ਕਾਰਵਾਈ ਅਤੇ ਵਿਚਾਰਸ਼ੀਲ ਪਹੁੰਚ ਹੈ।"

ਬੀ.ਸੀ. ਵਿੱਚ ਸ਼ੌਰਟ-ਟਰਮ ਰੈਂਟਲ ਮਾਰਕਿਟ ਵਿੱਚ ਮੁਨਾਫਾ-ਸੰਚਾਲਿਤ ਔਪਰੇਟਰਾਂ ਦੇ ਇੱਕ ਛੋਟੇ ਜਿਹੇ ਹਿੱਸੇ ਦਾ ਦਬਦਬਾ ਹੈ। ਮੈਕਗਿਲ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਦੀ ਖੋਜ ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਚੋਟੀ ਦੇ 10% ਹੋਸਟ (ਉਹ ਲੋਕ ਜੋ ਲਗਾਤਾਰ 30 ਤੋਂ ਵੱਧ ਦਿਨਾਂ ਲਈ ਆਪਣਾ ਘਰ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਦਿੰਦੇ ਹਨ) ਸਾਰੀ ਆਮਦਨ ਦਾ ਲਗਭਗ ਅੱਧਾ ਕਮਾਉਂਦੇ ਹਨ। ਸਾਰੇ ਔਪਰੇਟਰਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਲਗਭਗ ਅੱਧੇ ਕੋਲ ਕਈ ਲਿਸਟਿੰਗ ਹਨ। ਵੈਨਕੂਵਰ, ਵਿਕਟੋਰੀਆ ਅਤੇ ਕਲੋਨਾ ਸਮੇਤ ਲਗਭਗ 30 ਮਿਊਨਿਸੀਪੈਲਿਟੀਆਂ ਨੇ ਸ਼ੌਰਟ-ਟਰਮ ਰੈਂਟਲ ਮਾਰਕਿਟ ਨੂੰ ਨਿਯਮਤ ਕਰਨ ਲਈ ਸ਼ੌਰਟ-ਟਰਮ ਰੈਂਟਲ ਮਾਰਕਿਟ ਦੇ ਬਾਏ-ਲਾਅ ਅਤੇ ਲਾਇਸੈਂਸ ਫੀਸ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਵਿਧਾਨ ਉਨ੍ਹਾਂ ਬਾਏ-ਲਾਅ ਨੂੰ ਅੱਗੇ ਵਧਾਉਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਮਿਊਨਿਸੀਪੈਲਿਟੀਆਂ ਨੂੰ ਵਧੇਰੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਸਾਧਨਾਂ ਨਾਲ ਸਮਰੱਥ ਕਰਦਾ ਹੈ।

ਇਹ ਵਿਧਾਨ ਤਿੰਨ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਖੇਤਰਾਂ 'ਤੇ ਕੇਂਦਰਿਤ ਹੈ:

- ਜੁਰਮਾਨੇ ਵਧਾਉਣਾ ਅਤੇ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰਾਂ ਲਈ ਸਾਧਨਾਂ ਨੂੰ ਮਜ਼ਬੂਤ ਕਰਨਾ
- ਸ਼ੌਰਟ-ਟਰਮ ਰੈਂਟਲ ਨੂੰ ਲੋਕਾਂ ਲਈ ਲੌਗ-ਟਰਮ ਘਰਾਂ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨਾ
- ਸੂਬਾਈ ਨਿਯਮ ਸਥਾਪਤ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨਾ

ਸ਼ੌਰਟ-ਟਰਮ ਰੈਂਟਲ ਕਿਵੇਂ ਕੰਮ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਇਸ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਪੜਾਅਵਾਰ ਪਹੁੰਚ ਰਾਹੀਂ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੀਆਂ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੇ:

- ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰਾਂ ਲਈ ਜੁਰਮਾਨੇ ਅਤੇ ਬਿਹਤਰ ਸਾਧਨ ਵਧਾਉਣਾ:
 - ਸਥਾਨਕ ਮਿਊਨਿਸੀਪਲ ਬਾਏ-ਲਾਅ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਕਰਨ ਲਈ ਸਥਾਨਕ ਨਿਯਮਾਂ ਨੂੰ ਤੋੜਨ ਵਾਲੇ ਐਪਰੇਟਰਾਂ ਲਈ ਜੁਰਮਾਨੇ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨਾ, ਅਤੇ ਸਥਾਨਕ ਲਾਗੂਕਰਨ ਨੂੰ ਮਜ਼ਬੂਤ ਕਰਨ ਲਈ ਡੇਟਾ ਸਾਂਝਾ ਕਰਨ ਲਈ ਸ਼ੌਰਟ-ਟਰਮ ਰੈਂਟਲ ਦੇ ਪਲੈਟਫਾਰਮਾਂ ਦੀ ਲੋੜ;
 - ਆਪਣੇ ਡੇਟਾ ਨੂੰ ਸੂਬੇ ਨਾਲ ਸਾਂਝਾ ਕਰਨ ਲਈ ਔਨਲਾਈਨ ਸ਼ੌਰਟ-ਟਰਮ ਰੈਂਟਲ ਦੇ ਪਲੈਟਫਾਰਮਾਂ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਜੋ ਸੂਬਾ ਸੂਬਾਈ ਅਤੇ ਫੈਡਰਲ ਟੈਕਸ ਐਂਡਿਟਿੰਗ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਅਤੇ ਸਹਾਇਤਾ ਲਈ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਉਹ ਜਾਣਕਾਰੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰ ਸਕੇ;
 - ਸ਼ੌਰਟ-ਟਰਮ ਰੈਂਟਲ ਦੇ ਪਲੈਟਫਾਰਮਾਂ ਨੂੰ ਉਹਨਾਂ ਲਿਸਟਿੰਗ 'ਤੇ ਕਾਰੋਬਾਰਾਂ ਦੇ ਲਾਇਸੈਂਸ ਨੰਬਰ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਉਹ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਵਰਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ, ਅਤੇ ਸਥਾਨਕ ਨਿਯਮਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਉਨ੍ਹਾਂ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਲਿਸਟਿੰਗ ਨੂੰ ਜਲਦੀ ਹਟਾਉਣਾ; ਅਤੇ
 - ਰੀਜਨਲ ਡਿਸਟ੍ਰਿਕਟਾਂ ਨੂੰ ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਲਾਇਸੈਂਸ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਯੋਗਤਾ ਦੇਣਾ ਤਾਂ ਜੋ ਉਹ ਪੇਂਡੂ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਸ਼ੌਰਟ-ਟਰਮ ਰੈਂਟਲ ਨੂੰ ਵਧੇਰੇ ਪ੍ਰਭਾਵਸ਼ਾਲੀ ਢੰਗ ਨਾਲ ਨਿਯਮਤ ਕਰ ਸਕਣ।
- ਸ਼ੌਰਟ-ਟਰਮ ਰੈਂਟਲ ਨੂੰ ਲੋਕਾਂ ਲਈ ਲੌਗ-ਟਰਮ ਘਰਾਂ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨਾ:
 - ਬੀ.ਸੀ. ਵਿੱਚ ਸ਼ੌਰਟ-ਟਰਮ ਰੈਂਟਲ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਸਿਰਫ 10,000 ਲੋਕਾਂ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ ਅਬਾਦੀ ਵਾਲੀਆਂ ਮਿਊਨਿਸੀਪੈਲਿਟੀਆਂ ਵਿੱਚ ਹੋਸਟ ਦੇ ਮੁੱਖ ਨਿਵਾਸ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ (*ਪ੍ਰਿੰਸੀਪਲ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਪਲੱਸ ਪ੍ਰੋਪਰਟੀ 'ਤੇ ਇੱਕ ਸੈਕੰਡਰੀ ਸੂਈਟ ਜਾਂ ਲੇਨਵੇਅ ਹੋਮ/ਗਾਰਡਨ ਸੂਈਟ ਦੀ ਆਗਿਆ ਹੈ)।
 - ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਨਿਯਮਾਂ ਵਿੱਚ 14 ਰਿਜ਼ੋਰਟ ਖੇਤਰ, ਪਹਾੜੀ ਰਿਜ਼ੋਰਟ ਖੇਤਰ, 10,000 ਤੋਂ ਵੱਧ ਅਬਾਦੀ ਵਾਲੀਆਂ ਮਿਊਨਿਸੀਪੈਲਿਟੀਆਂ (ਵੱਡੀਆਂ ਮਿਊਨਿਸੀਪੈਲਿਟੀਆਂ ਦੇ 15 ਕਿਲੋਮੀਟਰ ਦੇ ਅੰਦਰ ਦੀਆਂ ਮਿਊਨਿਸੀਪੈਲਿਟੀਆਂ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ) ਅਤੇ ਰੀਜਨਲ ਡਿਸਟ੍ਰਿਕਟ ਇਲੈਕਟੋਰਲ ਖੇਤਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ; ਅਤੇ
 - ਨਿਵੇਸ਼ਕਾਂ ਦੁਆਰਾ ਲਾਭ ਉਠਾਏ ਜਾ ਰਹੇ ਸ਼ੌਰਟ-ਟਰਮ ਰੈਂਟਲ ਲਈ ਕਨੂੰਨੀ ਗੈਰ-ਅਨੁਕੂਲ ਵਰਤੋਂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਨੂੰ ਹਟਾਉਣਾ ਤਾਂ ਜੋ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰਾਂ ਦੇ ਨਿਯਮ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਦੀਆਂ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ਾਂ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ ਕਿ ਇਹ ਯੂਨਿਟ ਭਾਈਚਾਰਿਆਂ ਵਿੱਚ ਕਿੱਥੇ ਕੰਮ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ।

- ਸੂਬਾਈ ਨਿਯਮ ਸਥਾਪਤ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨਾ:
 - ਮਜ਼ਬੂਤ ਜਵਾਬਦੇਹੀ ਲਈ 2024 ਦੇ ਅੰਤ ਤੱਕ ਇੱਕ ਸੂਬਾਈ ਹੋਸਟ ਅਤੇ ਪਲੈਟਫਾਰਮ ਰਜਿਸਟਰੀ ਸਥਾਪਤ ਕਰਨਾ; ਅਤੇ
 - ਨਿਯਮਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਇੱਕ ਸੂਬਾਈ ਸ਼ੌਰਟ-ਟਰਮ ਰੈਂਟਲ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਅਤੇ ਲਾਗੂਕਰਨ ਵਾਲਾ ਯੂਨਿਟ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨਾ।

ਸ਼ੌਰਟ-ਟਰਮ ਰੈਂਟਲ ਕਿਵੇਂ ਚਲਾਏ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ, ਇਸ ਨੂੰ ਅਪਡੇਟ ਕਰਨ ਨਾਲ ਅਗਲੇ ਕੁਝ ਸਾਲਾਂ ਵਿੱਚ ਹਜ਼ਾਰਾਂ ਘਰਾਂ ਨੂੰ ਮਾਰਕਿਟ ਵਿੱਚ ਵਾਪਸ ਆਉਣ ਵਿੱਚ ਯੋਗਦਾਨ ਪਵੇਗਾ, ਜਦੋਂ ਕਿ ਛੋਟੇ ਭਾਈਚਾਰਿਆਂ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਭਾਈਚਾਰਿਆਂ ਨੂੰ ਕੁਝ ਅਜ਼ਾਦੀ ਮਿਲੇਗੀ ਜੋ ਸ਼ੌਰਟ-ਟਰਮ ਰੈਂਟਲ ਰਿਹਾਇਸ਼ਾਂ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਤ ਸੈਰ-ਸਪਾਟੇ 'ਤੇ ਬਹੁਤ ਜ਼ਿਆਦਾ ਨਿਰਭਰ ਹਨ। ਇਹ ਖੇਤਰ ਆਪਣੇ ਭਾਈਚਾਰਿਆਂ ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਦਬਾਅ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਲੋੜਾਂ ਦੀ ਚੋਣ ਕਰਨ ਦੇ ਯੋਗ ਹੋਣਗੇ।

ਫਰਸਟ ਨੇਸ਼ਨਲ ਰਿਜ਼ਰਵ ਜ਼ਮੀਨ 'ਤੇ ਭਾਈਚਾਰਿਆਂ ਨੂੰ ਵਿਧਾਨ ਤੋਂ ਛੋਟ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਆਧੁਨਿਕ ਟ੍ਰੀਟੀ ਨੇਸ਼ਨਲ ਨੂੰ ਵੀ ਵਿਧਾਨ ਤੋਂ ਛੋਟ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਪਰ ਜੇ ਉਹ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਉਹ ਵਿਧਾਨ ਦੀ ਚੋਣ ਕਰਨ ਦੇ ਯੋਗ ਹੋਣਗੇ।

ਇਹ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਵਿਧਾਨ ਹੇਟਲਾਂ ਅਤੇ ਮੋਟਲਾਂ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਵਾਧੂ ਕਿਸਮਾਂ ਦੀਆਂ ਪ੍ਰੋਪਰਟੀਆਂ ਨੂੰ ਛੋਟ ਦੇਣ ਲਈ ਨਿਯਮ ਵੀ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਹਨ, ਉਦਾਹਰਨ ਲਈ: ਟਾਈਮਸ਼ੇਅਰ ਅਤੇ ਫਿਸ਼ਿੰਗ ਲੌਜ, ਜੋ ਵਿਧਾਨ ਦੇ ਦਾਇਰੇ ਵਿੱਚ ਆਉਣ ਦਾ ਇਰਾਦਾ ਨਹੀਂ ਰੱਖਦੇ।

ਇਹ ਵਿਧਾਨ ਸੂਬੇ ਦੇ 'ਹੋਮਜ਼ ਫੌਰ ਪੀਪਲ' ਐਕਸ਼ਨ ਪਲਾਨ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਹੈ। ਬਸੰਤ 2023 ਵਿੱਚ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ, ਇਹ ਯੋਜਨਾ 2017 ਤੋਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ਾਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਇਤਿਹਾਸਕ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਅੱਗੇ ਵਧਾਉਂਦੀ ਹੈ, ਅਤੇ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਲੋੜੀਂਦੇ ਘਰ ਤੇਜ਼ੀ ਨਾਲ ਉਪਲਬਧ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਹੋਰ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਦੀ ਹੈ, ਅਤੇ ਬੀ.ਸੀ. ਭਰ ਵਿੱਚ ਹੋਰ ਜੀਵੰਤ ਭਾਈਚਾਰਿਆਂ ਦੀ ਸਿਰਜਣਾ ਕਰਦੀ ਹੈ।

ਹੋਰ ਜਾਣੋ:

ਸ਼ੌਰਟ-ਟਰਮ ਰੈਂਟਲ ਅਕੈਮੇਡੇਸ਼ਨਜ਼ ਐਕਟ ਤਕਨੀਕੀ ਬ੍ਰੀਫਿੰਗ ਪੇਸ਼ਕਾਰੀ ਨੂੰ ਵੇਖਣ ਲਈ, ਇੱਥੇ ਜਾਓ:

https://news.gov.bc.ca/files/ShortTermRental_Technical_Briefing.pdf

ਬੀ.ਸੀ. ਵਿੱਚ ਸ਼ੌਰਟ-ਟਰਮ ਰੈਂਟਲ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਬਾਰੇ ਹੋਰ ਜਾਣਨ ਲਈ, ਦੇਖੋ:

<https://gov.bc.ca/ShortTermRentals>

'ਹੋਮਜ਼ ਫੌਰ ਪੀਪਲ' ਐਕਸ਼ਨ ਪਲਾਨ ਬਾਰੇ ਪੜ੍ਹਨ ਲਈ, ਇੱਥੇ ਜਾਓ:

https://news.gov.bc.ca/files/Homes_For_People.pdf

ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸੰਕਟ ਨਾਲ ਨਜਿੱਠਣ ਅਤੇ ਬ੍ਰਿਟਿਸ਼ ਕੋਲੰਬੀਆ ਵਾਸੀਆਂ ਲਈ ਕਿਫ਼ਾਇਤੀ ਘਰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਸੂਬਾ ਵੱਲੋਂ ਚੁੱਕੇ ਜਾ ਰਹੇ ਕਦਮਾਂ ਬਾਰੇ ਜਾਣਨ ਲਈ, ਇੱਥੇ ਜਾਓ: <https://workingforyou.gov.bc.ca/>

ਜਨਤਕ ਪੁੱਛ-ਗਿੱਛ ਲਈ, ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਦੇਖੋ: <https://www2.gov.bc.ca/gov/content/home/get-help-with-government-services>

ਜਾਂ ਇੱਥੇ ਜਾਓ: <https://www.gov.bc.ca/shorttermrentals>

ਚਾਰ ਪਿੱਠਭੂਮੀਆਂ ਉਪਲਬਧ ਹਨ।

ਸੰਪਰਕ:

ਜੌਰਜ ਸਮਿੱਥ
ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਔਫ ਕਮਿਊਨੀਕੇਸ਼ਨਜ਼
ਪ੍ਰੀਮੀਅਰ ਦਾ ਦਫ਼ਤਰ
george.smith@gov.bc.ca

ਹਾਊਸਿੰਗ ਮੰਤਰਾਲਾ
ਮੀਡੀਆ ਰਿਲੇਸ਼ਨਜ਼
236 478-0251

ਪਿੱਠਭੂਮੀ 1

ਬੀ.ਸੀ. ਵਿੱਚ ਸ਼ੌਰਟ-ਟਰਮ ਰੈਂਟਲ ਬਾਰੇ ਤੱਥ

- ਬੀ.ਸੀ. ਵਿੱਚ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 30 ਮਿਊਨਿਸੀਪੈਲਿਟੀਆਂ ਨੇ ਸ਼ੌਰਟ-ਟਰਮ ਰੈਂਟਲ (ਥੋੜ੍ਹੇ ਸਮੇਂ ਲਈ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਦਿੱਤੇ ਜਾਂਦੇ ਘਰ) ਅਤੇ ਮਿਊਨਿਸੀਪਲ ਸ਼ੌਰਟ-ਟਰਮ ਰੈਂਟਲ ਦੇ ਬਾਏ-ਲਾਅ ਜਾਂ ਲਾਇਸੈਂਸ ਫੀਸਾਂ ਨਾਲ ਨਜਿੱਠਣ ਲਈ ਨਿਯਮ ਬਣਾਉਣ ਦੀ ਵਧ ਰਹੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਨੂੰ ਦੇਖਦੇ ਹੋਏ ਬਾਏ-ਲਾਅ ਅਤੇ ਲਾਇਸੈਂਸ ਫੀਸਾਂ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ ਕੀਤੀ ਹੈ।
- ਇਹ ਬਾਏ-ਲਾਅ, ਸ਼ੌਰਟ-ਟਰਮ ਰੈਂਟਲ ਹੋਸਟ ਕਰਨ ਵਾਲਿਆਂ (ਉਹ ਲੋਕ ਜੋ ਲਗਾਤਾਰ 30 ਤੋਂ ਘੱਟ ਦਿਨਾਂ ਲਈ ਆਪਣਾ ਘਰ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਦਿੰਦੇ ਹਨ) ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਪਾਬੰਦੀਆਂ ਅਤੇ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਵੱਖੋ-ਵੱਖਰੇ ਪੱਧਰਾਂ 'ਤੇ ਅਧਾਰਤ ਹਨ ਅਤੇ ਸੂਬੇ ਭਰ ਵਿੱਚ ਇਹਨਾਂ ਦੀ ਲੋੜ ਬਾਰੇ ਢੁੱਕਵੀਂ ਪਹੁੰਚ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੇ ਹਨ।
- ਇਹਨਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਬਾਏ-ਲਾਅ, ਵੈਨਕੂਵਰ ਅਤੇ ਵਿਕਟੋਰੀਆ ਦੀ ਤਰ੍ਹਾਂ, ਕਿਸੇ ਨਾ ਕਿਸੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਮੁੱਖ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਲੋੜ ਨੂੰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਪਰ ਕੁਝ ਮਿਊਨਿਸੀਪੈਲਿਟੀਆਂ ਕੋਲ ਬਾਏ-ਲਾਅ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੇ ਤਰੀਕੇ, ਡੇਟਾ ਅਤੇ ਯੋਗਤਾ ਦੀ ਕਮੀ ਹੈ।
- ਸਿਟੀ ਦੇ ਡੇਟਾ ਅਨੁਸਾਰ ਵੈਨਕੂਵਰ ਵਿੱਚ 30% ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੋਸਟ ਗੈਰ-ਕਨੂੰਨੀ ਢੰਗ ਨਾਲ ਕੰਮ ਕਰ ਰਹੇ ਹਨ।
- ਵਿਕਟੋਰੀਆ ਵਿੱਚ, ਲਗਭਗ 1,600 ਹੋਸਟ ਕਨੂੰਨੀ ਗੈਰ-ਅਨੁਕੂਲ ਧਾਰਾ (ਇੱਕ ਅਜਿਹੀ ਧਾਰਾ ਜਿਸਦੇ ਤਹਿਤ ਪਿਛਲੇ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਜਾਂ ਪ੍ਰੋਪਰਟੀ ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ ਦੇ ਸਮੇਂ ਆਗਿਆ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ) ਦੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਕਰ ਰਹੇ ਹਨ, ਜਿਸ ਦੇ ਤਹਿਤ ਸਿਟੀ ਬਾਏ-ਲਾਅ ਨੂੰ ਕੁਝ ਇਮਾਰਤਾਂ ਅਤੇ ਘਰਾਂ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ।
 - ਸਿਟੀ ਰਿਕਾਰਡ ਇਹ ਵੀ ਦਰਸਾਉਂਦੇ ਹਨ ਕਿ 42% ਸ਼ੌਰਟ-ਟਰਮ ਰੈਂਟਲ ਦੇ ਲਾਇਸੈਂਸ ਸ਼ਹਿਰ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਰਹਿਣ ਵਾਲੇ ਔਪਰੇਟਰਾਂ ਕੋਲ ਹਨ।
- ਕਲੇਨਾ ਵਿੱਚ, ਵੈੱਪ ਬਿਜਨਸ ਲਾਇਸੈਂਸ ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਭਗ 1,200 ਸ਼ੌਰਟ-ਟਰਮ ਰੈਂਟਲ ਵਾਲੀਆਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ਾਂ ਹਨ, ਜੋ ਕਿ 2020 ਤੋਂ 89% ਵੱਧ ਹਨ।
 - ਜਦਕਿ ਡੇਟਾ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਲਗਭਗ 2,400 ਵਿਲੱਖਣ ਪ੍ਰੋਪਰਟੀਆਂ (74 ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸ਼ੌਰਟ-ਟਰਮ ਰੈਂਟਲ ਪਲੈਟਫਾਰਮਾਂ 'ਤੇ) ਸ਼ੌਰਟ-ਟਰਮ ਰੈਂਟਲ ਵਜੋਂ ਜਗ੍ਹਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰ ਰਹੀਆਂ ਹੋ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ।
- ਡਿਸਟ੍ਰਿਕਟ ਐਂਡ ਸਕੁਆਮਿਸ਼ ਵਿੱਚ, ਸਿਟੀ ਦੀਆਂ ਰਿਪੋਰਟਾਂ ਦਰਸਾਉਂਦੀਆਂ ਹਨ ਕਿ 2021 ਤੋਂ 2022 ਤੱਕ ਸ਼ੌਰਟ-ਟਰਮ ਰੈਂਟਲ ਦੇ ਯੂਨਿਟਾਂ ਵਿੱਚ 38% ਦਾ ਵਾਧਾ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਅੱਧੇ ਤੋਂ ਵੀ ਘੱਟ ਯੂਨਿਟ ਸ਼ੌਰਟ-ਟਰਮ ਰੈਂਟਲ ਲਈ ਬਣੇ ਨਿਯਮਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਦੇ ਹਨ।
- ਨਮੂਨੇ ਵਜੋਂ 15 ਮਿਊਨਿਸੀਪੈਲਿਟੀਆਂ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀ ਗਈ ਬਿਜਨਸ ਲਾਇਸੈਂਸ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਦੇ ਅਧਾਰ 'ਤੇ, ਸੂਬੇ ਦਾ ਅਨੁਮਾਨ ਹੈ ਕਿ 2023 ਵਿੱਚ ਗੈਰ-ਅਨੁਕੂਲ ਸ਼ੌਰਟ-ਟਰਮ ਰੈਂਟਲ ਦੀ ਲਿਸਟਿੰਗ ਦੀ ਮਾਤਰਾ ਲਗਭਗ 40-50% ਹੈ।
- ਸ਼ੌਰਟ-ਟਰਮ ਰੈਂਟਲ ਨੂੰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਦੀਆਂ ਵਿਸ਼ਵ ਪਧਰੀ ਚੁਣੌਤੀਆਂ ਵਿੱਚ ਯੋਗਦਾਨ ਪਾਉਣ ਵਜੋਂ ਦੇਖਿਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਇਸ ਨਾਲ ਨਜਿੱਠਣ ਲਈ, ਵਿਸ਼ਵ ਭਰ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਸ਼ੌਰਟ-ਟਰਮ ਰੈਂਟਲ ਯੂਨਿਟਾਂ ਨੂੰ ਨਿਯਮਤ ਕਰਨ, ਸੀਮਤ ਕਰਨ ਜਾਂ ਪਾਬੰਦੀ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਤੇਜ਼ੀ ਨਾਲ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ, ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਉਹਨਾਂ ਸ਼ੌਰਟ-ਟਰਮ ਰੈਂਟਲ ਯੂਨਿਟਾਂ ਨੂੰ ਜੋ ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਲਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ਾਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ।

ਹੋਰ ਜਾਣੋ:

ਜਨਤਕ ਪੁੱਛਗਿੱਛ ਲਈ, ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਇੱਥੇ ਜਾਓ: <https://www2.gov.bc.ca/gov/content/home/get-help-with-government-services>

ਜਾਂ ਇੱਥੇ ਜਾਓ: <https://www.gov.bc.ca/shorttermrentals>

ਸੰਪਰਕ:

ਜੌਰਜ ਸਮਿੱਥ
ਕਮਿਊਨੀਕੇਸ਼ਨ ਡਾਇਰੈਕਟਰ
ਪ੍ਰੀਮੀਅਰ ਦਾ ਦਫ਼ਤਰ
george.smith@gov.bc.ca

ਹਾਊਸਿੰਗ ਮੰਤਰਾਲਾ
ਮੀਡੀਆ ਰਿਲੇਸ਼ਨਜ਼
236 478-0251

ਪਿੱਠਭੂਮੀ 2

ਬੀ.ਸੀ. ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਲਈ ਸ਼ੌਰਟ-ਟਰਮ ਰੈਂਟਲ ਲਈ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਵਿਧਾਨ

ਨਵਾਂ ਵਿਧਾਨ ਅਤੇ ਉਸ ਦੇ ਲਾਗੂਕਰਨ ਦੇ ਸਾਧਨ ਬੀ.ਸੀ. ਵਿੱਚ ਸ਼ੌਰਟ-ਟਰਮ ਰੈਂਟਲ ਬਾਰੇ ਕੰਮ ਕਰਨ ਦੇ ਤਰੀਕਿਆਂ ਵਿੱਚ ਸੁਧਾਰ ਕਰਨਗੇ। ਇਹ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰਾਂ ਲਈ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕਰ ਰਹੀਆਂ ਹਨ, ਜੋ ਵਾਧੂ ਪਾਬੰਦੀਆਂ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਵੀ ਕਰ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ।

ਇਹਨਾਂ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੇ:

ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰਾਂ ਲਈ ਵਧ ਰਹੇ ਜੁਰਮਾਨੇ ਅਤੇ ਬਿਹਤਰ ਸਾਧਨ

- ਮਿਊਨਿਸੀਪਲ ਟਿਕਟ ਇਨਫਰਮੇਸ਼ਨ ਸਿਸਟਮ (ਜਿਸਨੂੰ MTI ਜਾਂ ਮਿਊਨਿਸੀਪਲ ਟਿਕਟਿੰਗ ਵੀ ਕਿਹਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ), ਅਜੇਹੇ ਜੁਰਮਾਨੇ ਜੋ ਕਿ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਲਗਾਏ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ, ਉਹਨਾਂ ਦੀ \$1,000 - \$3,000 ਤੱਕ ਵਧਣ ਦੀ ਉਮੀਦ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ, ਜੋ ਪ੍ਰਤੀ ਦਿਨ ਪ੍ਰਤੀ ਉਲੰਘਣਾ, ਲਗਾਏ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ।
- 'ਲੋਕਲ ਗਵਰਨਮੈਂਟ ਐਕਟ' ਵਿੱਚ ਵੀ ਤਬਦੀਲੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਜੁਰਮਾਨੇ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ, ਜੋ ਰੀਜਨਲ ਡਿਸਟ੍ਰਿਕਟਾਂ ਦੁਆਰਾ ਅਪਰਾਧ ਐਕਟ (Offence Act) ਦੇ ਤਹਿਤ ਮੁਕੱਦਮਾ ਚਲਾਉਣ ਲਈ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ \$2,000 ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ \$50,000 ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਤੱਕ ਲਗਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।
- ਸ਼ੌਰਟ-ਟਰਮ ਰੈਂਟਲ ਦੇ ਪਲੈਟਫਾਰਮਾਂ ਨੂੰ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਹੋਸਟ ਦੀਆਂ ਲਿਸਟਿੰਗ ਬਾਰੇ ਡੇਟਾ ਸੂਬੇ ਨੂੰ ਦੇਣਾ ਪਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰਾਂ ਨਾਲ ਸਾਂਝਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ, ਜੋ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਨਿਯਮ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਮਦਦ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਟੈਕਸ ਔਡਿਟਿੰਗ ਕਰਨ ਲਈ ਵੀ ਵਰਤਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- ਪਲੈਟਫਾਰਮਾਂ ਨੂੰ ਕੁਝ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਹੀ ਹੋਸਟ ਲਿਸਟਿੰਗ ਨੂੰ ਹਟਾਉਣਾ ਪਵੇਗਾ, ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਜਦੋਂ ਉਹਨਾਂ ਕੋਲ ਕੋਈ ਵੈਬ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰੀ ਬਿਜ਼ਨਸ ਲਾਇਸੈਂਸ ਜਾਂ ਸੂਬਾਈ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਨਹੀਂ ਹੈ।
- ਰੀਜਨਲ ਡਿਸਟ੍ਰਿਕਟਾਂ ਨੂੰ ਪੇਂਡੂ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਸ਼ੌਰਟ-ਟਰਮ ਰੈਂਟਲ ਨੂੰ ਵਧੇਰੇ ਪ੍ਰਭਾਵਸ਼ਾਲੀ ਢੰਗ ਨਾਲ ਨਿਯਮਤ ਕਰਨ ਲਈ ਬਿਜ਼ਨਸ ਲਾਇਸੈਂਸ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਲੋਕਾਂ ਲਈ ਵਧੇਰੇ ਸ਼ੌਰਟ-ਟਰਮ ਰੈਂਟਲ ਨੂੰ ਲੌਂਗ-ਟਰਮ ਹੋਮਜ਼ ਵਿੱਚ ਵਾਪਸ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨਾ

- 10,000 ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ ਲੋਕਾਂ ਦੀ ਅਬਾਦੀ ਵਾਲੀਆਂ ਮਿਊਨਿਸੀਪੈਲਿਟੀਆਂ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਹੋਸਟ ਦੇ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਨਿਵਾਸ ਵਿੱਚ ਹੀ ਸ਼ੌਰਟ-ਟਰਮ ਰੈਂਟਲ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ (ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਨਿਵਾਸ ਅਤੇ ਇੱਕ ਵਾਧੂ ਯੂਨਿਟ, ਸੈਕੰਡਰੀ ਸੂਈਟ ਜਾਂ ਲੇਨਵੇਅ ਹੋਮ/ਪ੍ਰੋਪਰਟੀ 'ਤੇ ਗਾਰਡਨ ਸੂਈਟ ਮਨਜ਼ੂਰ ਹੈ)।
- ਇਨ੍ਹਾਂ ਕਮਿਊਨਿਟੀਆਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਨਿਵਾਸ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਤੋਂ ਛੋਟ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਪਰ ਜੇਕਰ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕਰਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਉਹ ਇਹਨਾਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਚੋਣ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ:
 - 10,000 ਤੋਂ ਘੱਟ ਲੋਕਾਂ ਦੀ ਅਬਾਦੀ ਵਾਲੀਆਂ ਜ਼ਿਆਦਾਤਰ ਮਿਊਨਿਸੀਪੈਲਿਟੀਆਂ (ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ ਜੇ ਵੱਡੀਆਂ ਮਿਊਨਿਸੀਪੈਲਿਟੀਆਂ ਦੇ ਨਾਲ ਲੌਂਗਦੀਆਂ ਹਨ ਜਿੱਥੇ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਨਿਵਾਸ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਹਾਈਲੈਂਡਜ਼, ਬੈਲਕਰਾ),

- 14 ਰਿਸੋਰਟਜ਼ ਵਾਲੇ ਭਾਈਚਾਰੇ ਅਤੇ ਪਹਾੜੀ ਰਿਸੋਰਟਜ਼ ਦੇ ਖੇਤਰ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਵਿਸਲਰ, ਸਨ ਪੀਕਸ)
- ਸਾਰੇ ਰੀਜਨਲ ਡਿਸਟ੍ਰਿਕਟਜ਼।
- ਇਹ ਨਿਯਮ ਇੱਕ ਅਜਿਹੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਨੂੰ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕਰਨ ਦੇ ਇਰਾਦੇ ਨਾਲ ਬਣਾਏ ਜਾ ਰਹੇ ਹਨ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਵੱਡੇ ਭਾਈਚਾਰਿਆਂ (10,000 ਲੋਕਾਂ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੀ ਅਬਾਦੀ ਵਾਲੇ) ਵਿੱਚ, ਜੋ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਨਿਵਾਸ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਹੇਠ ਆਉਂਦੇ ਹਨ, ਪਰ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਖਾਲੀ ਰਹਿਣ ਦੀ ਦਰ 3% ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ, ਉਹ ਛੋਟ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ।
- ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਨਿਵਾਸ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਹੇਠ ਮਿਊਨਿਸੀਪੈਲਿਟੀਆਂ ਦੀ ਪੂਰੀ ਸੂਚੀ ਪਿੱਠਭੂਮੀ 4 ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਸੂਬਾਈ ਨਿਯਮਾਂ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨਾ

- ਸੂਬਾਈ ਹੋਸਟ ਅਤੇ ਪਲੈਟਫਾਰਮ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਲਾਜ਼ਮੀ ਭਾਗੀਦਾਰੀ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ 2024 ਦੇ ਅਖੀਰ ਤੱਕ ਸਥਾਪਤ ਹੋ ਜਾਵੇਗੀ।
- ਸ਼ੌਰਟ-ਟਰਮ ਰੈਂਟਲ ਦੀਆਂ ਲਿਸਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੋਸਟ ਦਾ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰੀ ਬਿਜ਼ਨਸ ਲਾਇਸੈਂਸ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਇੱਕ ਸੂਬਾਈ ਰਜਿਸਟਰੀ ਨੰਬਰ (ਜਦੋਂ ਇਸ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਹੈ), ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇਗੀ।
- ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਕਿ ਨਿਯਮਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ, ਇੱਕ ਸੂਬਾਈ ਸ਼ੌਰਟ-ਟਰਮ ਰੈਂਟਲ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਇੱਕ ਯੂਨਿਟ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਹ ਸੂਬਾਈ ਯੂਨਿਟ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਕੰਮ ਕਰੇਗੀ:
 - ਨਿਯਮਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਨ ਵਾਲਿਆਂ ਦਾ ਪਤਾ ਲਗਾਉਣਾ;
 - ਐਂਰਡਰ ਜਾਰੀ ਕਰਨਾ; ਅਤੇ
 - ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਨ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਜੁਰਮਾਨੇ ਜਾਰੀ ਕਰਨੇ।

ਨੋਟ: ਨਿਯਮ ਲਾਗੂਕਰਨ ਦੇ ਯਤਨਾਂ ਨੂੰ ਬਿਹਤਰ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਸੂਬੇ ਨਾਲ ਡੇਟਾ ਸਾਂਝਾ ਕਰਨ ਦੀਆਂ ਲੋੜਾਂ ਅਤੇ ਸਥਾਨਕ ਅਤੇ ਸੂਬਾਈ ਨਿਯਮਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਨਾ ਕਰਨ ਵਾਲੀਆਂ ਲਿਸਟਿੰਗ ਨੂੰ ਹਟਾਉਣ ਦੀ ਲੋੜ ਸਿਰਫ ਉਹਨਾਂ ਔਨਲਾਈਨ ਪਲੈਟਫਾਰਮਾਂ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗੀ ਜੋ ਥੋੜ੍ਹੇ ਸਮੇਂ ਲਈ ਠਹਿਰਨ ਲਈ ਬੁੱਕ ਕਰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਭੁਗਤਾਨ ਹਾਸਲ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਕਿ ਸ਼ੌਰਟ-ਟਰਮ ਰੈਂਟਲ (STR) ਹੋਸਟ ਨਿਯਮਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰ ਰਹੇ ਹਨ, ਲਿਸਟਿੰਗ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਅਤੇ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਨਿਵਾਸੀ ਦੀ ਲੋੜ ਸਾਰੀਆਂ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰੀ ਸ਼ੌਰਟ-ਟਰਮ ਰੈਂਟਲ ਦੀਆਂ ਲਿਸਟਿੰਗ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗੀ।

ਹੋਰ ਜਾਣੋ:

ਜਨਤਕ ਪੁੱਛਗਿੱਛ ਲਈ, ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਇੱਥੇ ਜਾਓ: <https://www2.gov.bc.ca/gov/content/home/get-help-with-government-services>

ਜਾਂ ਇੱਥੇ ਜਾਓ: <https://www.gov.bc.ca/shorttermrentals>

ਸੰਪਰਕ:

ਜੌਰਜ ਸਮਿੱਥ

ਕਮਿਊਨੀਕੇਸ਼ਨ ਡਾਇਰੈਕਟਰ

ਪ੍ਰੀਮੀਅਰ ਦਾ ਦਫ਼ਤਰ

george.smith@gov.bc.ca

ਹਾਊਸਿੰਗ ਮੰਤਰਾਲਾ

ਮੀਡੀਆ ਰਿਲੇਸ਼ਨਜ਼

236 478-0251

ਪਿੱਠਭੂਮੀ 3

ਵਿਧਾਨ ਦੀ ਸਮਾਂ-ਸੀਮਾ

ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਵਿਧਾਨ ਅਤੇ ਇਸ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਨਿਯਮ ਇੱਕ ਸੋਚੇ-ਸਮਝੇ, ਪੜਾਅਵਾਰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੇ।

ਪੜਾਅ 1 – ਜੁਰਮਾਨੇ ਵਧਾਉਣਾ (ਵਿਧਾਨ ਪਾਸ ਹੋਣ ਅਤੇ ਸ਼ਾਹੀ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਤੋਂ ਤੁਰੰਤ ਬਾਅਦ)

- ਜੁਰਮਾਨੇ
 - ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਨਿਯਮਾਂ ਦਾ ਉਦੇਸ਼ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਚਾਰਟਰ ਅਤੇ ਵੈਨਕੂਵਰ ਚਾਰਟਰ ਬਾਏ-ਲਾਅ ਇਨਫੋਰਸਮੈਂਟ ਟਿਕਟ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨਜ਼ ਵਿੱਚ ਮਿਊਨਿਸਪਲ ਟਿਕਟਿੰਗ ਇੰਫੋਰਮੇਸ਼ਨ (MTI) ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਦੇ ਤਹਿਤ ਪ੍ਰਤੀ ਉਲੰਘਣਾ \$1000 ਤੋਂ \$3000 ਪ੍ਰਤੀ ਦਿਨ ਤੱਕ ਜੁਰਮਾਨੇ ਵਧਾਉਣ ਦਾ ਇਰਾਦਾ ਹੈ।
 - ਉਸ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਜੁਰਮਾਨੇ ਨੂੰ, ਜੋ ਰਿਜਨਲ ਡਿਸਟ੍ਰਿਕਟਾਂ ਬਾਏ-ਲਾਅ ਅਪਰਾਧਾਂ ਦੇ ਮੁਕੱਦਮਿਆਂ ਵਿੱਚ ਲਗਾ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ, ਨੂੰ ਵਧਾ ਕੇ \$50,000 ਤੱਕ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨਾ (ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਚਾਰਟਰ ਅਧੀਨ ਮਿਊਨਿਸੀਪੈਲਿਟੀਆਂ ਲਈ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਜੁਰਮਾਨੇ ਦੇ ਨਾਲ ਇਕਸਾਰ)।
- ਰੀਜਨਲ ਡਿਸਟ੍ਰਿਕਟਾਂ
 - ਰੀਜਨਲ ਡਿਸਟ੍ਰਿਕਟਾਂ ਨੂੰ 'ਸ਼ੌਰਟ-ਟਰਮ ਰੈਂਟਲ' ਲਈ ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਲਾਇਸੰਸ ਬਣਾਉਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਲਈ 'ਲੋਕਲ ਗਵਰਨਮੈਂਟ ਐਕਟ' ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਨਾ।

ਪੜਾਅ 2 – ਸ਼ੌਰਟ-ਟਰਮ ਰੈਂਟਲ ਯੂਨਿਟਾਂ ਨੂੰ ਲੌਂਗ-ਟਰਮ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਉਪਲਬਧ ਕਰਵਾਉਣਾ (1 ਮਈ, 2024)

- 'ਪ੍ਰਿੰਸੀਪਲ ਰੈਜ਼ੀਡੈਂਸ' (ਉਹ ਘਰ ਜੋ ਇੱਕ ਕਨੇਡੀਅਨ ਟੈਕਸਪੇਅਰ ਜਾਂ ਪਰਿਵਾਰ ਆਪਣੀ ਮੁੱਢਲੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਵਜੋਂ ਵਰਤਦਾ ਹੈ) ਲੋੜ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨਾ
 - ਸ਼ੌਰਟ-ਟਰਮ ਰੈਂਟਲ ਸਿਰਫ਼ ਹੋਸਟ ਦੇ ਪ੍ਰਿੰਸੀਪਲ ਰੈਜ਼ੀਡੈਂਸ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਦੀ ਆਗਿਆ, ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ 10,000 ਤੋਂ ਵੱਧ ਅਬਾਦੀ ਵਾਲੀਆਂ ਕਮਿਊਨਿਟੀਆਂ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਪਰਟੀ 'ਤੇ ਇੱਕ ਸੈਕੰਡਰੀ ਸੁਈਟ ਜਾਂ ਲੇਨਵੇਅ ਹੋਮ/ਗਾਰਡਨ ਸੁਈਟ।
- ਕਨੂੰਨੀ ਗੈਰ-ਅਨੁਕੂਲ ਵਰਤੋਂ ਧਾਰਾ (ਲੀਗਲ ਨੌਨ-ਕੰਨਫੋਰਮਿੰਗ ਯੂਜ਼ ਕਲੇਜ਼) ਨੂੰ ਹਟਾਉਣਾ
 - ਲੋਕਲ ਗਵਰਨਮੈਂਟ ਐਕਟ ਅਤੇ ਵੈਨਕੂਵਰ ਚਾਰਟਰ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਪਰਟੀ ਦੀ ਗੈਰ-ਅਨੁਕੂਲ ਵਰਤੋਂ ਦੀਆਂ ਲੈਗੇਸੀ ਪ੍ਰੋਟੈਕਸ਼ਨਜ਼ (ਵਿਰਾਸਤੀ ਸੁਰੱਖਿਆਵਾਂ) ਨੂੰ ਹਟਾਉਣਾ ਤਾਂ ਜੋ ਉਹ ਸ਼ੌਰਟ-ਟਰਮ ਰੈਂਟਲ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਨਾ ਹੋਣ।

ਪੜਾਅ 3 – ਪਲੈਟਫਾਰਮ ਲਈ ਜਵਾਬਦੇਹੀ ਉਪਾਅ ਪੇਸ਼ ਕਰਨਾ (2024 ਦੀਆਂ ਗਰਮੀਆਂ ਵਿੱਚ)

- ਸ਼ੌਰਟ-ਟਰਮ ਰੈਂਟਲ ਦੇ ਪਲੈਟਫਾਰਮਾਂ ਵਿੱਚ ਉਹਨਾਂ ਲਿਸਟਿੰਗਾਂ ਵਿੱਚ ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਲਾਇਸੰਸ ਨੰਬਰ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨ ਨੂੰ ਲਾਜ਼ਮੀ ਕਰਨਾ ਜਿੱਥੇ ਉਹ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਵਰਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ, ਅਤੇ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਕਿ ਸਥਾਨਕ ਨਿਯਮਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ, ਲਾਇਸੰਸ ਨੰਬਰ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਲਿਸਟਿੰਗਾਂ ਨੂੰ ਤੁਰੰਤ ਹਟਾਉਣਾ।

- ਪਲੈਟਫਾਰਮਾਂ ਤੋਂ ਨਿਯਮਿਤ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸੂਬੇ ਨੂੰ ਲਿਸਟਿੰਗਾਂ ਬਾਰੇ ਕੁਝ ਖਾਸ ਜਾਣਕਾਰੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਮੰਗ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਸੂਬੇ ਨੂੰ ਬਾਏ-ਲਾਅ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਸਹਾਇਤਾ ਕਰਨ ਲਈ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰਾਂ ਨਾਲ ਜਾਣਕਾਰੀ ਸਾਂਝੀ ਕਰਨ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦੇਣਾ।

ਪੜਾਅ 4 – ਸੂਬਾਈ ਨਿਗਰਾਨੀ ਬਣਾਏ ਰੱਖਣਾ (2024 ਦੇ ਆਖੀਰ ਵਿੱਚ)

- ਇੱਕ ਰਜਿਸਟਰੀ ਬਣਾਉਣਾ ਅਤੇ ਉਸ ਵਿੱਚ ਸਾਰੇ ਸ਼ੌਰਟ-ਟਰਮ ਰੈਂਟਲ ਦੇ ਮੇਜ਼ਬਾਨਾਂ ਨੂੰ ਆਪਣੀਆਂ ਸ਼ੌਰਟ-ਟਰਮ ਰੈਂਟਲ ਪ੍ਰੋਪਰਟੀਆਂ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰ ਕਰਨਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਬਣਾਉਣਾ, ਅਤੇ ਪਲੈਟਫਾਰਮਾਂ ਨੂੰ ਸੂਬੇ ਦੇ ਨਾਲ ਆਪਣੇ ਵਪਾਰਕ ਕਾਰਜਾਂ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰ ਕਰਨਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਬਣਾਉਣਾ।

ਹੋਰ ਜਾਣੋ:

ਜਨਤਕ ਪੁੱਛਗਿੱਛ ਲਈ, ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਇੱਥੇ ਜਾਓ: <https://www2.gov.bc.ca/gov/content/home/get-help-with-government-services>

ਜਾਂ ਇੱਥੇ ਜਾਓ: <https://www.gov.bc.ca/shorttermrentals>

ਸੰਪਰਕ:

ਜੌਰਜ ਸਮਿੱਥ
ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਔਫ ਕਮਿਊਨੀਕੇਸ਼ਨਜ਼
ਪ੍ਰੀਮੀਅਰ ਦਾ ਦਫ਼ਤਰ
george.smith@gov.bc.ca

ਹਾਊਸਿੰਗ ਮੰਤਰਾਲਾ
ਮੀਡੀਆ ਰੀਲੇਸ਼ਨਜ਼
236 478-0251

ਪਿੱਠਭੂਮੀ 4

ਪ੍ਰਿੰਸੀਪਲ ਰੈਜ਼ੀਡੈਂਸ ਦੀ ਲੋੜ ਵਾਲੀਆਂ ਕਮਿਊਨਿਟੀਆਂ

ਉਹ ਕਮਿਊਨਿਟੀਆਂ ਜਿੱਥੇ ਪ੍ਰਿੰਸੀਪਲ ਰੈਜ਼ੀਡੈਂਸ ਲੋੜਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ, ਹੇਠਾਂ ਸੂਚੀਬੱਧ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ – 10,000 ਤੋਂ ਵੱਧ ਅਬਾਦੀ ਵਾਲੀਆਂ ਕਮਿਊਨਿਟੀਆਂ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਆਲੇ-ਦੁਆਲੇ ਵਾਲੀਆਂ ਕਮਿਊਨਿਟੀਆਂ।

ਵੱਡੀਆਂ ਮਿਊਨਿਸੀਪੈਲਿਟੀਆਂ ਦੇ ਆਲੇ-ਦੁਆਲੇ ਦੀਆਂ ਕਮਿਊਨਿਟੀਆਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਿੰਸੀਪਲ ਰੈਜ਼ੀਡੈਂਸ ਲੋੜਾਂ ਵਾਲੀਆਂ ਵੱਡੀਆਂ ਕਮਿਊਨਿਟੀਆਂ ਤੋਂ 15 ਕਿਲੋਮੀਟਰ ਤੋਂ ਘੱਟ ਦੂਰੀ ਵਾਲੀਆਂ ਛੋਟੀਆਂ ਕਮਿਊਨਿਟੀਆਂ ਵਜੋਂ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਜਦੋਂ ਨਿਯਮ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ, ਤਾਂ ਇਹ ਇਰਾਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਕਮਿਊਨਿਟੀਆਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਵੇਕੈਂਸੀ ਰੇਟ 3% ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ (ਉਪਲਬਧ ਸਭ ਤੋਂ ਤਾਜ਼ਾ ਡੇਟਾ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ) ਪ੍ਰਿੰਸੀਪਲ ਰੈਜ਼ੀਡੈਂਸ ਲੋੜ ਤੋਂ ਛੋਟ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ।

ਨੋਟ ਕਰੋ: 2023 CMHC ਡੇਟਾ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਉਹਨਾਂ ਕਮਿਊਨਿਟੀਆਂ ਦੇ 'ਐਸਟਰਿਸਕਸ' ਚਿਨ੍ਹ (*) ਹਨ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਮੌਜੂਦਾ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਵੇਕੈਂਸੀ ਰੇਟ 3% ਤੋਂ ਉੱਪਰ ਹੈ।

ਜੇਕਰ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰਾਂ ਪ੍ਰਿੰਸੀਪਲ ਰੈਜ਼ੀਡੈਂਸ ਲੋੜਾਂ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣ ਜਾਂ 'ਚੋਣ' ਕਰਨ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ ਤਾਂ ਇਸ ਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਵਰਤਮਾਨ ਵਿੱਚ ਛੋਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਮਿਊਨਿਟੀਆਂ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

10,000 ਤੋਂ ਵੱਧ ਅਬਾਦੀ ਵਾਲੀਆਂ ਕਮਿਊਨਿਟੀਆਂ (ਵੱਧ ਤੋਂ ਘੱਟ ਅਬਾਦੀ ਦੇ ਕ੍ਰਮ ਵਿੱਚ) ਹੇਠਾਂ ਲਿਖੀਆਂ ਹਨ:

- ਵੈਨਕੂਵਰ
- ਸਰ੍ਹੀ
- ਬਰਨਬੀ
- ਰਿਚਮੰਡ
- ਐਬਟਸਫੋਰਡ
- ਕੋਕੁਇਟਲਮ
- ਕਲੋਨਾ
- ਟਾਉਨਸ਼ਿਪ ਔਫ ਲੈਂਗਲੀ
- ਸੈਨਿਚ
- ਡੈਲਟਾ
- ਨਨਾਇਮੋ
- ਕੈਮਲੂਪਸ
- ਚਿਲਿਵੈਕ
- ਵਿਕਟੋਰੀਆ
- ਮੇਪਲ ਰਿੱਜ
- ਡਿਸਟ੍ਰਿਕਟ ਔਫ ਨੌਰਥ ਵੈਨਕੂਵਰ
- ਨਿਊ ਵੈਸਟਮਿੰਸਟਰ

- ਪ੍ਰਿੰਸ ਜੌਰਜ*
- ਪੇਰਟ ਕੋਕੁਇਟਲਮ
- ਸਿਟੀ ਔਫ ਨੌਰਥ ਵੈਨਕੂਵਰ
- ਲੈਂਗਫੋਰਡ
- ਵਰਨਨ
- ਵੈਸਟ ਵੈਨਕੂਵਰ
- ਮਿਸ਼ਨ*
- ਪੈਂਟਿਕਟਨ
- ਵੈਸਟ ਕਲੋਨਾ*
- ਕੈਂਪਬੈਲ ਰਿਵਰ
- ਪੋਰਟ ਮੂਡੀ
- ਨੌਰਥ ਕੋਵੀਚਨ
- ਸਿਟੀ ਔਫ ਲੈਂਗਲੀ
- ਕਰਟਨੇਅ
- ਸਕੂਆਮਿਸ਼
- ਵ੍ਹਾਈਟ ਰੌਕ
- ਫੋਰਟ ਸੇਂਟ ਜੂਨ*
- ਕਰੈਨਬਰੂਕ
- ਸੈਮਨ ਆਰਮ
- ਪਿੱਟ ਮੈਡੇਜ਼
- ਕੋਲਵੁੱਡ
- ਪੋਰਟ ਐਲਬਰਨੀ
- ਓਕ ਬੇਅ
- ਐਸਕੁਇਮੌਲਟ
- ਸੈਂਟਰਲ ਸੈਨਿਚ*
- ਲੇਕ ਕੰਟਰੀ
- ਸੂਕ
- ਕੋਮੋਕਸ
- ਪਾਓਲ ਰਿਵਰ
- ਪਾਰਕਸਵਿੱਲ
- ਡੌਸਨ ਕ੍ਰੀਕ*
- ਸਿਡਨੀ
- ਪ੍ਰਿੰਸ ਰੂਪਰਟ*
- ਨੌਰਥ ਸੈਨਿਚ
- ਸਮਰਲੈਂਡ

- ਟੈਰੇਸ
- ਵਿਊ ਰੌਯਲ
- ਕੋਲਡਸਟ੍ਰੀਮ
- ਨੈਲਸਨ
- ਵਿਲਿਅਮਜ਼ ਲੇਕ*
- ਸੀਸ਼ੈਲਟ

ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਆਲੇ-ਦੁਆਲੇ ਦੀਆਂ ਕਮਿਊਨਿਟੀਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਲਈ ਪ੍ਰਾਈਮਰੀ ਰੈਜ਼ੀਡੈਂਸ ਲੋੜ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗੀ:

- ਕੁਆਲਿਕਮ ਬੀਚ
- ਮੈਟਚੇਸਿਨ
- ਡੰਕਨ
- ਕੰਬਰਲੈਂਡ
- ਹਾਇਲੈਂਡਜ਼
- ਐਨਮੋਰ
- ਪੂਸ ਕੁਪੇਅ*
- ਬੈਲਕਾਰਾ

ਰਿਜ਼ੋਰਟ ਖੇਤਰਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਿੰਸੀਪਲ ਰੈਜ਼ੀਡੈਂਸ ਲੋੜ ਤੋਂ ਛੋਟ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਪਰ ਉਹ ਇਸ ਲੋੜ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੀ ਚੋਣ ਕਰ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ, ਜੇਕਰ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰਾਂ ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਦੀ ਚੋਣ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ। ਸੂਬੇ ਵਿੱਚ 14 ਰਿਜ਼ੋਰਟ ਖੇਤਰ ਹਨ:

- ਸਿਟੀ ਔਫ ਫ਼ਰਨੀ
- ਟਾਊਨ ਔਫ ਗੋਲਡਨ
- ਵਿਲੇਜ ਔਫ ਹੈਰਿਸਨ ਹੌਟ ਸਪ੍ਰਿੰਗਜ਼
- ਡਿਸਟ੍ਰਿਕਟ ਔਫ ਇਨਵਰਮੇਅਰ
- ਸਿਟੀ ਔਫ ਕਿਮਬਰਲੀ
- ਟਾਊਨ ਔਫ ਓਸੇਯੂਸ
- ਵਿਲੇਜ ਔਫ ਰੇਡਿਅਮ ਹੌਟ ਸਪ੍ਰਿੰਗਜ਼
- ਸਿਟੀ ਔਫ ਰੈਵਲਸਟੋਕ
- ਸਿਟੀ ਔਫ ਰੌਸਲੈਂਡ
- ਸਨ ਪੀਕਸ ਮਾਊਂਟੇਨ ਰਿਜ਼ੋਰਟ ਮਿਊਨਿਸਿਪੈਲਿਟੀ
- ਡਿਸਟ੍ਰਿਕਟ ਔਫ ਟੋਫੀਨੋ
- ਡਿਸਟ੍ਰਿਕਟ ਔਫ ਯੂਕਲੂਲੈਟ
- ਵਿਲੇਜ ਔਫ ਵੇਲਮਾਊਂਟ
- ਰਿਜ਼ੋ ਰਟ ਮਿਊਨਿਸਿਪੈਲਿਟੀ ਔਫ ਫ੍ਰਿਸਲਰ

ਹੋਰ ਜਾਣੋ:

ਜਨਤਕ ਪੁੱਛਗਿੱਛ ਲਈ, ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਇੱਥੇ ਜਾਓ: <https://www2.gov.bc.ca/gov/content/home/get-help-with-government-services>

ਜਾਂ ਇੱਥੇ ਜਾਓ: <https://www.gov.bc.ca/shorttermrentals>

ਸੰਪਰਕ:

ਜੌਰਜ਼ ਸਮਿੱਥ
ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਔਫ ਕਮਿਊਨੀਕੇਸ਼ਨਜ਼
ਪ੍ਰੀਮੀਅਰ ਦਾ ਦਫ਼ਤਰ
george.smith@gov.bc.ca

ਹਾਊਸਿੰਗ ਮੰਤਰਾਲਾ
ਮੀਡੀਆ ਰੀਲੇਸ਼ਨਜ਼
236 478-0251