

Este folheto descreve, em linhas gerais, apenas algumas das responsabilidades dos locadores e inquilinos. Favor pedir uma cópia do “Guia para Locadores e Inquilinos em British Columbia” para informações mais detalhadas sobre a Lei do Inquilinato Residencial.

Visite a [www.rto.gov.bc.ca](http://www.rto.gov.bc.ca) para uma cópia da Lei do Inquilinato Residencial completa e Regulamentos, formulários, publicações e procedimentos de resolução de disputas.

**Você pode também:**

Ligar para um funcionário de informação ou ouvir nossa linha com informações gravadas 24 horas.

Lower Mainland: 604-660-1020

Vitória 250-387-1602

Qualquer parte de BC: 1-800-665-8779

Visite o escritório do RTB mais próximo de você:

Burnaby: 400-5021 Kingsway

9:00 - 16:00  
de segunda a sexta.

*Departamento de Inquilinato Residencial*



## O que todo locador e inquilino precisa saber

Referência rápida à Lei do Inquilinato Residencial e Regulamentos



### INÍCIO DA LOCAÇÃO

#### Contrato de locação

O contrato de locação (ou arrendamento) deve ser feito por escrito.

Uma cópia do contrato deve ser entregue ao inquilino dentro de 21 dias do início do contrato.

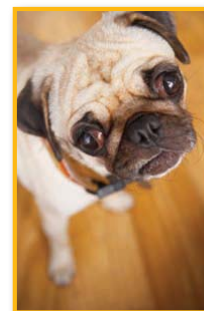
Mudanças no contrato de locação só podem ser feitas com consentimento mútuo, devendo ser documentadas por escrito.

#### Depósito de segurança e Depósito para danos causados por animais de estimação

Nem o depósito de segurança, nem o depósito para danos causados por animais de estimação podem ser mais que meio mês de aluguel.

O locador só pode pedir um depósito para danos causados por animais de estimação, não obstante a quantidade de animais de estimação permitida.

Pode-se requerer um depósito para danos causados por animais de estimação, se após o início da locação for concedida autorização por escrito para um animal de estimação.



### Vistoria antes da mudança

O locatário e o inquilino devem fazer juntos uma vistoria antes da mudança do inquilino, ou durante o período da locação, caso um animal de estimação seja permitido.

Ambos devem assinar o relatório da vistoria, quando o inquilino se mudar, bem como relacionar todos os danos existentes.

O relatório será usado como referência, no caso de uma reivindicação por perdas e danos ao término da locação.

O locador deve proporcionar uma cópia do relatório da vistoria ao inquilino.

O locador deve proporcionar instalações limpas na ocasião da mudança do inquilino, com eletrodomésticos em boas condições de funcionamento.

### Segurança

Caso o inquilino solicite, o locador deve trocar as fechaduras no início da locação.

O locador deve proporcionar ao inquilino o nome e o telefone de um contato de emergência 24 horas.

O locador e o inquilino não devem trocar as fechaduras durante a locação, a não ser que ambos concordem por escrito ou recebam um mandado para fazê-lo.



