



ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਅਸੈੱਸਮੈਂਟ ਬਾਰੇ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਕਰਨਾ

ਕਦਮ-ਦਰ-ਕਦਮ ਗਾਈਡ



ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਅਸੈੱਸਮੈਂਟ ਰਿਵੀਊ ਪੈਨਲ

ਬ੍ਰਿਟਿਸ਼ ਕੋਲੰਬੀਆ ਸੂਬੇ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਤ
ਕਾਪੀਰਾਈਟ 2006

ਇਸ ਲਿਖਤ ਦੀਆਂ ਕਾਪੀਆਂ ਆਰਡਰ ਕਰਨ ਲਈ 1-877-356-9313 'ਤੇ ਫੋਨ ਕਰੋ
ਜਾਂ parp@victoria1.gov.bc.ca 'ਤੇ ਈ-ਮੇਲ ਕਰੋ।

ਨੋਟ: ਜੇ ਇੱਥੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਜਾਣਕਾਰੀ ਕਾਨੂੰਨ ਨਾਲੋਂ ਵੱਖਰੀ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਸਹੀ ਮੰਨੀ ਜਾਵੇਗੀ।

Property Assessment Complaint Process [Punjabi]

ਵਿਸ਼ਾ-ਵਸਤੂ

ਇਸ ਗਾਈਡ ਬਾਰੇ.....	2
ਇਸ ਗਾਈਡ ਦਾ ਉਦੇਸ਼.....	2
ਇਹ ਗਾਈਡ ਕਿਸ ਦੇ ਲਈ ਹੈ?	2
ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਅਸੈੱਸਮੈਂਟ ਰਿਵੀਊ ਪੈਨਲਾਂ ਬਾਰੇ	3
ਆਪਣੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਅਸੈੱਸਮੈਂਟ 'ਤੇ ਗੌਰ ਕਰਨਾ	4
ਕਦਮ 1 - ਆਪਣੇ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਅਸੈੱਸਮੈਂਟ ਦੇ ਨੋਟਿਸ 'ਤੇ ਗੌਰ ਕਰੋ	4
ਕਦਮ 2 - ਆਪਣੇ ਸਰੋਕਾਰਾਂ ਬਾਰੇ ਗੱਲ ਕਰੋ.....	4
ਕਦਮ 3 - ਰਿਵੀਊ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕਰਨਾ	5
ਕਦਮ 4 - ਆਪਣੀ ਸੁਣਵਾਈ ਲਈ ਤਿਆਰ ਹੋਵੋ	6
ਕਦਮ 5- ਆਪਣੀ ਸੁਣਵਾਈ ਵਿਚ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਵੋ.....	7
ਕਦਮ 6 - ਪੈਨਲ ਦੇ ਫੈਸਲੇ.....	7
ਕਦਮ 7 - ਪੈਨਲ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਵਿਰੁੱਧ ਅਪੀਲ ਕਰਨਾ	8
ਸਬੂਤਾਂ ਦੇ ਪੈਕਟ ਦਾ ਨਮੂਨਾ	9
ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਦੀ ਚਿੱਠੀ	10
ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਦੀ ਚਿੱਠੀ ਦਾ ਅਨੁਵਾਦ.....	11
ਸਟਰੀਟ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ	12
ਤੁਲਨਾ ਵਾਲੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਆਂ ਦੀਆਂ ਫੋਟੋਆਂ	13
ਐਡਰੈਸ ਮੁਤਾਬਕ ਅਸੈੱਸਮੈਂਟਾਂ.....	14
ਤੁਲਨਾ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਆਂ ਦਾ ਟੇਬਲ.....	15
ਆਮ ਪੁੱਛੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਸਵਾਲ.....	16
ਪਰਿਭਾਸ਼ਕ ਸ਼ਬਦ	20
ਸਾਡੇ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ	24

ਇਸ ਗਾਈਡ ਬਾਰੇ

ਇਸ ਗਾਈਡ ਦਾ ਉਦੇਸ਼

ਇਹ ਗਾਈਡ, ਆਪਣੇ ਗਾਹਕਾਂ ਨੂੰ ਸਭ ਤੋਂ ਵਧੀਆ ਅਤੇ ਨਾਗਰਿਕ ਕੇਂਦਰਿਤ ਸਰਵਿਸ ਦੇਣ ਦੀ ਸਾਡੀ ਵਚਨਬੱਧਤਾ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਹੈ।

ਇਹ ਗਾਈਡ ਬ੍ਰਿਟਿਸ਼ ਕੋਲੰਬੀਆ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਅਸੈੱਸਮੈਂਟ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਿੰਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਅਸੈੱਸਮੈਂਟ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਦੇ ਹਰ ਇਕ ਕਦਮ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੇਵੇਗੀ। ਇਹ ਗਾਈਡ ਤੁਹਾਨੂੰ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੌਰਾਨ ਜ਼ਰੂਰੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਸੇਧ ਦੇਵੇਗੀ।

ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਇਹ ਗੱਲ ਨੋਟ ਕਰੋ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਟੈਕਸਾਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਟੈਕਸ ਰੇਟਾਂ ਦੇ ਮਾਮਲਿਆਂ ਬਾਰੇ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਅਸੈੱਸਮੈਂਟ ਰਿਵੀਊ ਪੈਨਲ ਅੱਗੇ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਦਰਜ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾ ਸਕਦੇ। ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਆਪਣੇ ਟੈਕਸ ਮਾਮਲਿਆਂ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਗੱਲਬਾਤ, ਆਪਣੀ ਸਥਾਨਕ ਮਿਊਂਸਪਿਲਟੀ ਨਾਲ, ਜਾਂ ਇਨਕੁਆਰੀ ਬੀ ਸੀ ਰਾਹੀਂ ਸਰਵੇਅਰ ਆਫ ਟੈਕਸਿਜ਼ ਆਫਿਸ ਨਾਲ ਕਰੋ (ਹੇਠਾਂ ਦੇਖੋ)।

ਇਹ ਗਾਈਡ ਕਿਸ ਦੇ ਲਈ ਹੈ?

ਇਹ ਗਾਈਡ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਉਸ ਮਾਲਕ ਜਾਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਲੀਜ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਲਈ ਹੈ ਜਿਸ ਨੇ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀ ਅਸੈੱਸਮੈਂਟ (ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਅੰਦਾਜ਼ਨ ਮੁੱਲ) ਬਾਰੇ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਕੀਤੀ ਹੈ ਜਾਂ ਜਿਸ ਦਾ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਕਰਨ ਦਾ ਵਿਚਾਰ ਹੈ।

ਇਸ ਗਾਈਡ ਨੂੰ ਪੜ੍ਹਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਜੇ ਤੁਹਾਡੇ ਮਨ ਵਿਚ ਕੋਈ ਸਵਾਲ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਜੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਹੋਰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਪੀ ਏ ਆਰ ਪੀ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਦਫਤਰ ਵਿਚ ਸਾਡੇ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ:

ਇਨਕੁਆਰੀ ਬੀ ਸੀ ਰਾਹੀਂ, ਅਸੀਂ ਸੋਮਵਾਰ ਤੋਂ ਸ਼ੁਕਰਵਾਰ ਤੱਕ ਸਵੇਰ ਦੇ 8:30 ਵਜੇ ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ ਬਾਅਦ ਦੁਪਹਿਰ 4:30 ਵਜੇ ਤੱਕ (ਪੈਸੇਫਿਕ ਸਮਾਂ) ਮੌਜੂਦ ਹੁੰਦੇ ਹਾਂ।

ਵਿਕਟੋਰੀਆ ਵਿਚ, 387-6121 'ਤੇ ਫੋਨ ਕਰੋ।

ਵੈਨਕੂਵਰ ਵਿਚ 604-660-2421 'ਤੇ ਫੋਨ ਕਰੋ।

ਬੀ.ਸੀ. ਵਿਚ ਹੋਰ ਕਿਤਿਉਂ ਵੀ, ਮੁਫਤ 1-800-663-7867 'ਤੇ ਫੋਨ ਕਰੋ।

ਬ੍ਰਿਟਿਸ਼ ਕੋਲੰਬੀਆ ਤੋਂ ਬਾਹਰ 1-604-660-2421 'ਤੇ ਫੋਨ ਕਰੋ।

ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਅਸੈੱਸਮੈਂਟ ਰਿਵੀਊ ਪੈਨਲਾਂ ਬਾਰੇ

ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਅਸੈੱਸਮੈਂਟ ਰਿਵੀਊ ਪੈਨਲ (ਪੀ ਏ ਆਰ ਪੀਜ਼) ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਆਂ ਦੇ ਅੰਦਾਜ਼ਨ ਮੁੱਲ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ ਲਈ ਨਜ਼ਰਸਾਨੀ ਕਰਨ ਦਾ ਪਹਿਲਾ ਰਸਮੀ ਪੱਧਰ ਹੈ।

ਪੀ ਏ ਆਰ ਪੀਜ਼, ਅਸੈੱਸਮੈਂਟ ਐਕਟ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਮਨਿਸਟਰ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਅਸੈੱਸਮੈਂਟਾਂ 'ਤੇ ਨਜ਼ਰਸਾਨੀ ਕਰਨ ਲਈ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ। ਪੀ ਏ ਆਰ ਪੀਜ਼ ਦੀਆਂ ਸੁਣਵਾਈਆਂ ਹਰ ਸਾਲ 1 ਫਰਵਰੀ ਅਤੇ 15 ਮਾਰਚ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ।

ਹਰ ਪੈਨਲ ਵਿਚ ਤਿੰਨ ਮੈਂਬਰ ਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਇਕ ਨੂੰ ਪ੍ਰਧਾਨ (ਚੇਅਰ) ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਪੈਨਲ ਦੇ ਮੈਂਬਰ, ਇਕ ਖੁੱਲ੍ਹੇ, ਪਾਰਦਰਸ਼ੀ ਅਤੇ ਇਕਸਾਰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਕਾਬਲੀਅਤ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਚੁਣੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ। ਚੁਣੇ ਗਏ ਵਿਅਕਤੀ ਨਿਆਂਕਾਰੀ ਅਤੇ ਨਿਰਪੱਖ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਕੋਲ ਕਾਰੋਬਾਰ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਦਾ ਤਜਰਬਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ।

ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਅਸੈੱਸਮੈਂਟ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ ਦੀ ਸੁਣਵਾਈ ਕਰਨ ਲਈ ਸੂਬੇ ਭਰ ਵਿਚ ਤਕਰੀਬਨ 75 ਪੈਨਲ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ। ਪੈਨਲਾਂ ਕੋਲ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਅਸੈੱਸਮੈਂਟ ਬਾਰੇ ਜਾਂਚ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੁੰਦਾ ਹੈ।

ਪੈਨਲਾਂ ਦਾ ਮਕਸਦ ਇਹ ਪੱਕਾ ਕਰਨਾ ਹੈ ਕਿ ਅਸੈੱਸਮੈਂਟ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਅਸਲੀ (ਮਾਰਕੀਟ) ਕੀਮਤ ਨਾਲ ਮੇਲ ਖਾਂਦੀ ਹੋਵੇ। ਉਹ ਇਹ ਵੀ ਪੱਕਾ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਅਸੈੱਸਮੈਂਟਾਂ ਇਕ ਮਿਊਂਸਪਿਲਿਟੀ ਜਾਂ ਇਕ ਪੇਂਡੂ ਇਲਾਕੇ ਵਿਚ ਇਕਸਾਰਤਾ ਨਾਲ ਲਾਗੂ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ। ਉਹ ਅਜਿਹਾ ਲੋਕਾਂ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਰਸਮੀ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਕਰਕੇ ਕਰਦੇ ਹਨ।

ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਆਂ ਦੇ ਮਾਲਕ, ਪੈਨਲ ਦੇ ਫੈਸਲਿਆਂ ਵਿਰੁੱਧ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਅਸੈੱਸਮੈਂਟ ਅਪੀਲ ਬੋਰਡ ਕੋਲ ਅਪੀਲ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਬੋਰਡ ਦੇ ਫੈਸਲਿਆਂ ਵਿਰੁੱਧ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਤਿਆਂ 'ਤੇ ਆਧਾਰਿਤ ਅਪੀਲਾਂ ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਆਫ ਬ੍ਰਿਟਿਸ਼ ਕੋਲੰਬੀਆ ਕੋਲ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ।

ਆਪਣੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਅਸੈੱਸਮੈਂਟ 'ਤੇ ਗੌਰ ਕਰਨਾ

ਅਗਲੇ ਸਫੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੇ ਪਹਿਲੇ ਰਸਮੀ ਪੱਧਰ ਬਾਰੇ ਕਦਮ-ਦਰ-ਕਦਮ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੇਣਗੇ, ਜੋ ਕਿ ਉਸ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਵੇਗੀ ਜਦੋਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਅਸੈੱਸਮੈਂਟ ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਮਿਲਿਆ ਸੀ।

ਕਦਮ 1 - ਆਪਣੇ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਅਸੈੱਸਮੈਂਟ ਦੇ ਨੋਟਿਸ 'ਤੇ ਗੌਰ ਕਰੋ

ਜਦੋਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਅਸੈੱਸਮੈਂਟ ਦਾ ਆਪਣਾ ਨੋਟਿਸ ਮਿਲੇ ਤਾਂ ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਪਹਿਲੇ ਸਫੇ 'ਤੇ ਦਿੱਤੇ ਸਾਰੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਨਾਲ ਚੈੱਕ ਕਰੋ।

- ਕੀ ਨੋਟਿਸ ਉੱਪਰਲੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਸਹੀ ਹੈ?
- ਕੀ ਅਸਲੀ (ਮਾਰਕੀਟ) ਕੀਮਤ ਸਹੀ ਹੈ?

ਨੋਟਿਸ ਪਿਛਲੇ ਸਾਲ ਦੀ 1 ਜੁਲਾਈ ਨੂੰ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਇਮਾਰਤ ਦਾ ਮਾਰਕੀਟ ਮੁੱਲ ਦਿਖਾਉਂਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਵੀ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਹੀ ਜੇ ਕੋਈ ਛੋਟਾ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹੋਣ ਤਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਬਾਰੇ ਵੀ ਦੱਸਦਾ ਹੈ।

ਹਰ ਸਾਲ ਜਨਵਰੀ ਵਿੱਚ, ਬੀ ਸੀ ਅਸੈੱਸਮੈਂਟ, ਐਡਰੈਸਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਅਸੈੱਸਮੈਂਟਾਂ ਅਤੇ ਐਡਰੈਸਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਈਆਂ ਵਿਕਰੀਆਂ ਦੀ ਲਿਸਟ ਵੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਨਾਲ ਤੁਸੀਂ ਅਸੈੱਸਮੈਂਟਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਆਂ ਦੀਆਂ ਤਾਜ਼ੀਆਂ ਵਿਕਰੀਆਂ 'ਤੇ ਨਜ਼ਰ ਮਾਰ ਸਕਦੇ ਹੋ। ਇਹ ਸਰਵਿਸ 15 ਮਾਰਚ ਤੱਕ ਤੁਹਾਡੇ ਸਥਾਨਕ ਬੀ ਸੀ ਅਸੈੱਸਮੈਂਟ ਦਫਤਰ ਜਾਂ bcassessment.ca ਵੈੱਬਸਾਈਟ ਤੋਂ ਮੁਫਤ ਮਿਲਦੀ ਹੈ।

ਕਦਮ 2 - ਆਪਣੇ ਸਰੋਕਾਰਾਂ ਬਾਰੇ ਗੱਲ ਕਰੋ

ਜੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਜਾਪੇ ਕਿ ਤੁਹਾਡੇ ਨੋਟਿਸ ਉੱਪਰਲੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਗਲਤ ਹੈ ਤਾਂ ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਆਪਣੇ ਸਥਾਨਕ ਬੀ ਸੀ ਅਸੈੱਸਮੈਂਟ ਦਫਤਰ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਆਪਣੇ ਸਵਾਲਾਂ ਅਤੇ ਸਰੋਕਾਰਾਂ ਬਾਰੇ ਗੱਲ ਕਰੋ। **ਤੁਹਾਡੇ ਸਥਾਨਕ ਦਫਤਰ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਤੁਹਾਡੇ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਮੁਹਰਲੇ ਪਾਸੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।**

ਸਾਡੇ ਕਿਸੇ ਅਪਰੇਜ਼ਰ (ਮੁੱਲ-ਨਿਰਧਾਰਕ) ਨੂੰ ਖੁਸ਼ੀ ਹੋਵੇਗੀ:

- ਤੁਹਾਡੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀ ਫਾਇਲ ਬਾਰੇ ਤੁਹਾਡੇ ਨਾਲ ਗੱਲ ਕਰਕੇ

ਆਪਣੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਅਸੈੱਸਮੈਂਟ 'ਤੇ ਗੌਰ ਕਰਨਾ

- ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਹ ਦੱਸ ਕੇ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀ ਮਾਰਕੀਟ ਕੀਮਤ ਕਿਵੇਂ ਪਾਈ ਗਈ ਸੀ
- ਤੁਹਾਡੇ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢ ਵਿਚ ਤੁਹਾਡੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਵਰਗੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਬਾਰੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਦੱਸ ਕੇ

ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਅਤੇ ਅਪਰੇਜ਼ਰ ਸਹਿਮਤ ਹੋ ਜਾਵੋ ਕਿ ਕੋਈ ਗਲਤੀ ਹੋਈ ਹੈ ਤਾਂ ਅਸੈੱਸਮੈਂਟ ਕਿਸੇ ਆਜ਼ਾਦ ਰਿਵੀਊ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਹੀ ਠੀਕ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਕਦਮ 3 - ਰਿਵੀਊ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕਰਨਾ

ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਅਤੇ ਅਪਰੇਜ਼ਰ ਕਿਸੇ ਸਮਝੌਤੇ 'ਤੇ ਨਾ ਪਹੁੰਚ ਸਕੋ ਤਾਂ ਤੁਸੀਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਅਸੈੱਸਮੈਂਟ ਰਿਵੀਊ ਪੈਨਲ ਵਲੋਂ ਆਜ਼ਾਦ ਨਜ਼ਰਸਾਨੀ ਕਰਨ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ।

ਆਜ਼ਾਦ ਨਜ਼ਰਸਾਨੀ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਤੁਹਾਨੂੰ 31 ਜਨਵਰੀ ਤੱਕ ਆਪਣੇ ਸਥਾਨਕ ਬੀ ਸੀ ਅਸੈੱਸਮੈਂਟ ਦਫਤਰ ਕੋਲ ਰਸਮੀ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਦਰਜ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ।

ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੀ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਆਪਣੇ ਸਥਾਨਕ ਅਸੈੱਸਮੈਂਟ ਦਫਤਰ ਨੂੰ, ਜਿਸ ਦਾ ਐਡਰੈਸ ਤੁਹਾਡੇ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਵਾਲੇ ਪਾਸੇ 'ਤੇ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਡਾਕ ਰਾਹੀਂ ਭੇਜ ਸਕਦੇ ਹੋ (31 ਜਨਵਰੀ ਦੀ ਤਰੀਕ ਤੱਕ ਡਾਕ ਵਿੱਚ ਪਾਉਣ ਦੀ ਸਟੈਂਪ ਲਾ ਕੇ), ਆਪ ਆ ਕੇ ਦੇ ਸਕਦੇ ਹੋ, ਜਾਂ ਫੈਕਸ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ। ਤੁਸੀਂ bcassessment.ca ਵੈੱਬਸਾਈਟ 'ਤੇ ਵੀ ਆਪਣੀ ਬੇਨਤੀ ਦਰਜ ਕਰਵਾ ਸਕਦੇ ਹੋ।

ਤੁਹਾਡੀ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਵਿਚ ਇਹ ਚੀਜ਼ਾਂ ਜ਼ਰੂਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣੀਆਂ ਚਾਹੀਦੀਆਂ ਹਨ:

- ਨਜ਼ਰਸਾਨੀ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਤੁਹਾਡਾ ਕਾਰਨ
- ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਅਸੈੱਸਮੈਂਟ ਰੋਲ ਨੰਬਰ
- ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦਾ ਵੇਰਵਾ (ਐਡਰੈਸ ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵੇਰਵਾ) ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਤੁਹਾਡੇ ਨੋਟਿਸ ਉਪਰ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ
- ਤੁਹਾਡਾ ਪੂਰਾ ਨਾਂ, ਚਿੱਠੀ-ਪੱਤਰ ਲਈ ਐਡਰੈਸ, ਅਤੇ ਸੰਪਰਕ ਲਈ ਫੋਨ ਨੰਬਰ ਜਿੱਥੇ ਤੁਹਾਡੇ ਨਾਲ ਦਿਨ ਸਮੇਂ ਗੱਲ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੋਵੇ
- ਇਕ ਬਿਆਨ ਜੋ ਕਿ ਇਹ ਦੱਸਦਾ ਹੋਵੇ ਕਿ ਕੀ ਤੁਸੀਂ ਇਸ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੇ ਮਾਲਕ ਹੋ ਜਾਂ ਨਹੀਂ
- ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਕੋਈ ਏਜੰਟ ਨਿਯੁਕਤ ਕਰੋ ਤਾਂ ਏਜੰਟ ਦਾ ਪੂਰਾ ਨਾਂ ਅਤੇ ਬਿਜ਼ਨਸ ਦਾ ਫੋਨ ਨੰਬਰ

ਆਪਣੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਅਸੈਂਸਮੈਂਟ 'ਤੇ ਗੌਰ ਕਰਨਾ

ਨਜ਼ਰਸਾਨੀ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਤੁਹਾਡੇ ਵਲੋਂ ਆਪਣੀ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਦਰਜ ਕਰਵਾ ਦੇਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਤੁਹਾਨੂੰ ਸੁਣਵਾਈ ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਮਿਲੇਗਾ ਜਿਸ ਵਿਚ ਤੁਹਾਨੂੰ ਪੈਨਲ ਅੱਗੇ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਣ ਦੀ ਤਰੀਕ ਅਤੇ ਸਥਾਨ ਬਾਰੇ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੋਵੇਗਾ। ਸੁਣਵਾਈ ਦਾ ਖਾਸ ਸਮਾਂ ਨਿਸ਼ਚਤ ਕਰਨ ਲਈ ਫਿਰ ਤੁਹਾਨੂੰ ਆਪਣੇ ਸਥਾਨਕ ਬੀ ਸੀ ਅਸੈਂਸਮੈਂਟ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਫੋਨ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਪਵੇਗੀ। ਫੋਨ ਨੰਬਰ ਤੁਹਾਡੇ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਅਸੈਂਸਮੈਂਟ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਪਾਸੇ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੁੰਦਾ ਹੈ।

ਕਦਮ 4 - ਆਪਣੀ ਸੁਣਵਾਈ ਲਈ ਤਿਆਰ ਹੋਵੋ

ਆਪਣੇ ਪੱਖ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਜਾਣਕਾਰੀ ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਕੱਠੀ ਕਰਨੀ ਪਵੇਗੀ, ਕਿਉਂਕਿ ਸਬੂਤ ਦੇਣ ਦਾ ਜ਼ਿੰਮਾ ਸ਼ਿਕਾਇਤਕਰਤਾ ਦਾ ਹੈ। ਦੂਜੇ ਸ਼ਬਦਾਂ ਵਿਚ, ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਹ ਸਾਬਤ ਜ਼ਰੂਰ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ ਕਿ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਅਸੈਂਸਮੈਂਟ ਨੋਟਿਸ ਗਲਤ ਹੈ।

ਤੁਹਾਡੇ ਲਈ ਸਭ ਤੋਂ ਬਿਹਤਰ ਸਬੂਤਾਂ ਨੂੰ ਸੰਖੇਪ ਵਿਚ ਅਤੇ ਤਰਤੀਬ ਨਾਲ ਪੇਸ਼ ਕਰਨਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ। ਪੈਨਲ ਅੱਗੇ ਜਿਹੜੀ ਵੀ ਸਾਮੱਗਰੀ ਤੁਸੀਂ ਪੇਸ਼ ਕਰਨਾ ਚਾਹੋ ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਉਸ ਦੀਆਂ ਪੰਜ ਕਾਪੀਆਂ ਲਿਆਉ: ਤਿੰਨ ਪੈਨਲ ਦੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਲਈ, ਇਕ ਬੀ ਸੀ ਅਸੈਂਸਮੈਂਟ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧ ਲਈ ਅਤੇ ਇਕ ਆਪਣੇ ਲਈ। ਤੁਹਾਡੀ ਮਦਦ ਲਈ ਇਸ ਗਾਈਡ ਵਿਚ ਸਬੂਤਾਂ ਦੇ ਪੈਕਟ ਦਾ ਇਕ ਨਮੂਨਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਆਪ ਨਾ ਆ ਸਕਦੇ ਹੋਵੋ ਤਾਂ ਤੁਸੀਂ ਲਿਖਤੀ ਵਿਚਾਰ ਭੇਜ ਸਕਦੇ ਹੋ ਜਾਂ ਆਪਣੀ ਤਰਫੋਂ ਪੇਸ਼ ਹੋਣ ਲਈ ਕਿਸੇ ਨੂੰ ਨਿਯੁਕਤ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ।

ਆਪਣੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਅਸੈੱਸਮੈਂਟ 'ਤੇ ਗੌਰ ਕਰਨਾ

ਕਦਮ 5 - ਆਪਣੀ ਸੁਣਵਾਈ ਵਿਚ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਵੋ

ਸੁਣਵਾਈ ਨੂੰ ਤਕਰੀਬਨ 20 ਤੋਂ 25 ਮਿੰਟ ਲੱਗਦੇ ਹਨ। ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਪਹੁੰਚੋ ਕਿਉਂਕਿ ਇਕ ਦਿਨ ਵਿਚ ਕਈ ਸੁਣਵਾਈਆਂ ਹੋਣੀਆਂ ਤਹਿ ਹੋ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ। ਪਰ ਕਦੇ ਕਦੇ ਸੁਣਵਾਈਆਂ ਲਈ ਨਿਸ਼ਚਤ ਸਮੇਂ ਨਾਲੋਂ ਜ਼ਿਆਦਾ ਸਮਾਂ ਲੱਗ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਇਹ ਗੱਲ ਨੋਟ ਕਰੋ ਕਿ ਜੇ ਤੁਸੀਂ 31 ਜਨਵਰੀ ਦੀ ਹੱਦ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਦਰਜ ਕਰਵਾਉਂਦੇ ਹੋ, ਜਾਂ ਜੇ ਤੁਹਾਡੀ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਵਿਚ ਕੋਈ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਗਲਤੀ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਪੈਨਲ ਇਸ ਨੂੰ ਰੱਦ ਹੋਈ ਘੋਸ਼ਣ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਤੁਹਾਡੀ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨੂੰ ਸੁਣਨ ਤੋਂ ਨਾਂਹ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਪਹਿਲਾਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਆਪਣਾ ਕੇਸ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਫਿਰ ਬੀ ਸੀ ਅਸੈੱਸਮੈਂਟ ਆਪਣਾ ਕੇਸ ਪੇਸ਼ ਕਰੇਗੀ।

ਤੁਹਾਨੂੰ ਅਤੇ ਬੀ ਸੀ ਅਸੈੱਸਮੈਂਟ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧ ਨੂੰ ਇਕ ਦੂਜੇ ਤੋਂ ਸਵਾਲ ਪੁੱਛਣ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਸੱਦਣ ਦਾ ਮੌਕਾ ਮਿਲੇਗਾ। ਪੈਨਲ ਵੀ ਕੁਝ ਸਵਾਲ ਪੁੱਛ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀ ਕੀਮਤ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਪੈਨਲ ਸਿਰਫ ਮਾਰਕੀਟ ਵਿਚਲੀ ਕੀਮਤ 'ਤੇ ਹੀ ਵਿਚਾਰ ਕਰੇਗਾ। ਇਸ ਗੱਲ ਦਾ ਅਸੈੱਸਮੈਂਟ ਦੇ ਮੰਤਵ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸੰਬੰਧ ਨਹੀਂ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਵੇਚਣ ਦਾ ਇਰਾਦਾ ਨਹੀਂ ਰੱਖਦੇ।

ਸੁਣਵਾਈਆਂ ਜਨਤਾ ਲਈ ਖੁੱਲ੍ਹੀਆਂ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ।

ਕਦਮ 6 - ਪੈਨਲ ਦੇ ਫੈਸਲੇ

ਦੋਨਾਂ ਧਿਰਾਂ ਤੋਂ ਸਬੂਤ ਸੁਣਨ ਅਤੇ ਸਵਾਲ ਪੁੱਛਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਪੈਨਲ ਇਕ ਵੱਖਰੇ ਕਮਰੇ ਵਿਚ ਜਾਂ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਬਣੀ ਥਾਂ ਵਿੱਚ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਭਾਵੇਂ ਕਿ ਪੈਨਲ ਆਪਣਾ ਫੈਸਲਾ ਸੁਣਵਾਈ ਦੇ ਅੰਤ 'ਤੇ ਸੁਣਾ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਪਰ ਇਹ ਆਪਣਾ ਫੈਸਲਾ ਸੁਣਾਉਣਾ ਅਗਾਂਹ ਵੀ ਪਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਪਰ, ਸਾਰੇ ਫੈਸਲੇ 15 ਮਾਰਚ ਤੱਕ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹਨ।

ਆਪਣੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਅਸੈੱਸਮੈਂਟ 'ਤੇ ਗੌਰ ਕਰਨਾ

ਦੋਨਾਂ ਕੇਸਾਂ ਵਿਚ, ਤੁਹਾਨੂੰ ਫੈਸਲੇ ਦਾ ਇਕ ਰਸਮੀ ਨੋਟਿਸ ਮਿਲੇਗਾ ਜਿਹੜਾ ਕਿ ਬੀ ਸੀ ਅਸੈੱਸਮੈਂਟ ਵਲੋਂ 7 ਅਪਰੈਲ ਤੱਕ ਡਾਕ ਰਾਹੀਂ ਭੇਜਿਆ ਜਾਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ।

ਪੈਨਲ ਸਬੂਤਾਂ ਦੀ ਘਾਟ ਕਰਕੇ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਅਸੈੱਸਮੈਂਟ ਜਾਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਅਸੈੱਸਮੈਂਟ ਨੋਟਿਸ ਵਿਚਲੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਨੂੰ ਬਦਲ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕੋਈ ਤਬਦੀਲੀ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਪੈਨਲ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਕਾਰਨ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿਚ ਦੱਸਣ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੈ।

ਕਦਮ 7 - ਪੈਨਲ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਵਿਰੁੱਧ ਅਪੀਲ ਕਰਨਾ

ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਪੈਨਲ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਤੋਂ ਸੰਤੁਸ਼ਟ ਨਾ ਹੋਵੋ ਤਾਂ ਤੁਸੀਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਅਸੈੱਸਮੈਂਟ ਅਪੀਲ ਬੋਰਡ ਕੋਲ ਅਪੀਲ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ। ਬੋਰਡ ਕੋਲ ਆਪਣੀ ਅਪੀਲ ਕਰਨ ਦੀ ਆਖਰੀ ਤਰੀਕ 30 ਅਪਰੈਲ ਹੈ।

ਅਪੀਲ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ assessmentappeal.bc.ca ਵੈੱਬਸਾਈਟ 'ਤੇ ਦੇਖੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ, office@paab.bc.ca 'ਤੇ ਈ-ਮੇਲ ਕਰਕੇ ਜਾਂ ਵੈਨਕੂਵਰ ਦੇ ਇਲਾਕੇ ਵਿਚ 604-775-1740 ਅਤੇ ਬ੍ਰਿਟਿਸ਼ ਕੋਲੰਬੀਆ ਵਿਚ ਹੋਰ ਕਿਤਿਉਂ ਵੀ 1-888-775-1740 'ਤੇ ਮੁਫਤ ਫੋਨ ਕਰਕੇ ਲਈ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ਬੀ ਸੀ ਅਸੈੱਸਮੈਂਟ ਕੋਲ ਵੀ ਪੈਨਲ ਦੇ ਫੈਸਲਿਆਂ ਵਿਰੁੱਧ ਅਪੀਲ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ ਹੈ।

ਸਬੂਤਾਂ ਦੇ ਪੈਕਟ ਦਾ ਨਮੂਨਾ

ਅੱਗੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣਕਾਰੀ, ਆਪਣੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀ ਅਸੈਂਸਮੈਂਟ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਆਪਣੇ ਫਿਕਰਾਂ ਬਾਰੇ ਸਪਸ਼ਟ ਰੂਪ ਵਿਚ ਗੱਲਬਾਤ ਕਰਨ ਵਿਚ ਤੁਹਾਡੀ ਮਦਦ ਲਈ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਤੁਹਾਨੂੰ ਕਿਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਸਬੂਤ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ, ਇਹ ਤੁਹਾਡੀ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਦੇ ਕਾਰਨਾਂ ਮੁਤਾਬਕ ਵੱਖੋ ਵੱਖਰੇ ਹੋਣਗੇ।

ਪੈਨਲ ਨੂੰ ਤੁਹਾਡੀ ਸੁਣਵਾਈ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਤੁਹਾਡੀ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਕੋਈ ਵੇਰਵੇ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੇ ਜਾਂਦੇ। ਤੁਹਾਡੇ ਫਿਕਰਾਂ ਨੂੰ ਸੁਣਨ ਅਤੇ ਤੁਹਾਡੇ ਸਬੂਤਾਂ ਦੀ ਪੜਤਾਲ ਕਰਨ ਲਈ ਪੈਨਲ ਕੋਲ ਇਹ ਪਹਿਲਾ ਮੌਕਾ ਹੋਵੇਗਾ।

ਸੁਣਵਾਈ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ 20 ਤੋਂ 25 ਮਿੰਟ ਚੱਲਦੀ ਹੈ। ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਆਪਣੀ ਸੁਣਵਾਈ ਵਿਚ ਤਿਆਰੀ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੁਕਤਿਆਂ ਬਾਰੇ ਸਪਸ਼ਟ ਹੋ ਕੇ ਆਉ ਜਿਹੜੇ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੀ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਉਠਾਉਣੇ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹੋ।

ਕੁਝ ਮੁੱਖ ਚੀਜ਼ਾਂ ਹਨ ਜਿਹੜੀਆਂ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੇ ਸਬੂਤਾਂ ਦੇ ਪੈਕਟ ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨਾ ਚਾਹ ਸਕਦੇ ਹੋ:

- ਆਪਣੀ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਦੀ ਚਿੱਠੀ ਦੀ ਇਕ ਕਾਪੀ
- ਸਟਰੀਟ ਦੇ ਨਕਸ਼ੇ ਦੀ ਇਕ ਕਾਪੀ ਜਿਹੜੀ ਤੁਹਾਡੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦਾ ਸਥਾਨ ਦਿਖਾਉਂਦੀ ਹੋਵੇ
- ਆਪਣੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀਆਂ ਤਸਵੀਰਾਂ
- ਉਸੇ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢ ਵਿਚ ਓਹੋ ਜਿਹੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਆਂ ਦੀਆਂ ਤਸਵੀਰਾਂ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਅੰਦਾਜ਼ਨ ਕੀਮਤ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ, ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਸਮੇਤ ਜੋ ਕਿ ਇਹ ਦਿਖਾਉਂਦੇ ਹੋਣ ਕਿ ਇਹ ਸਬੂਤ ਤੁਹਾਡੇ ਪੱਖ ਵਿਚ ਕਿਵੇਂ ਭੁਗਤਦੇ ਹਨ
- ਅਜਿਹੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜੋ ਕਿ ਪਿਛਲੇ ਸਾਲ 1 ਜੁਲਾਈ ਨੂੰ ਜਾਂ ਇਸ ਤਰੀਕ ਦੇ ਦੁਆਲੇ ਓਹੋ ਜਿਹੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦਿਖਾਉਂਦੇ ਹੋਣ ਅਤੇ ਇਹ ਵੀ ਦਿਖਾਉਂਦੇ ਹੋਣ ਕਿ ਇਹ ਤੁਹਾਡੇ ਪੱਖ ਵਿਚ ਕਿਵੇਂ ਭੁਗਤਦੇ ਹਨ
- ਕੋਈ ਹੋਰ ਨਕਸ਼ੇ ਜਾਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਬਾਰੇ ਤੁਸੀਂ ਇਹ ਸਮਝਦੇ ਹੋਵੋ ਕਿ ਇਹ ਤੁਹਾਡੇ ਪੱਖ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਹੋਣਗੇ

ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਇਹ ਯਾਦ ਰੱਖੋ ਕਿ ਸੁਣਵਾਈ ਵਿਚ ਪੈਨਲ ਦੇ ਤਿੰਨ ਮੈਂਬਰ ਅਤੇ ਬੀ ਸੀ ਅਸੈਂਸਮੈਂਟ ਦਾ ਇਕ ਮੈਂਬਰ ਹੋਣਗੇ। ਅਸੀਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਸਲਾਹ ਦਿੰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੇ ਸਬੂਤਾਂ ਦੇ ਪੈਕਟ ਦੀਆਂ ਪੰਜ ਕਾਪੀਆਂ ਲਿਆਉ ਤਾਂ ਜੋ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣੇ ਕਿ ਸਾਰੀਆਂ ਧਿਰਾਂ ਸੌਖ ਅਤੇ ਸਪਸ਼ਟਤਾ ਨਾਲ ਤੁਹਾਡੀ ਪੇਸ਼ਕਾਰੀ ਨੂੰ ਸਮਝ ਸਕਣ।

ਸਬੂਤਾਂ ਦੇ ਪੈਕਟ ਦਾ ਨਮੂਨਾ

ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਦੀ ਚਿੱਠੀ

Property Assessment Review Panel

- Assessment Roll 00-00-1111-000
- Assessed value too high
- 1568 Bittle St, Lot A, Plan 55698, Section 33 Range 3E, South Lake Land District
- Albert Keith Wimle
- Cloud County, V5B 2W3
- Property Owner

January 12, 2007

I am writing to request a review of my property assessment of the above-noted property. I have lived in Cloud County for 33 years and am very familiar with the types of properties within the community.

The assessment value noted on my assessment notice has increased from \$300,000 to \$550,000 in one year. I have made no changes to the property or the improvements on the land in the 33 years since the house was built. I believe that there has been an error made in the calculation of the assessed value of my property. I have checked the Assessments Online information hosted on the BC Assessment website and it appears that in my community similar properties to my home have assessed values of \$365,000.

I look forward to receiving my hearing notice and presenting my case before the panel. If you have any questions you can reach me during the day at (250) 123-4567.

Sincerely,

A. K. Wimle

ਨਮੂਨੇ ਵਜੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਇਹ ਚਿੱਠੀ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਦੇ ਕਾਰਨ (“ਅੰਦਾਜ਼ਨ ਕੀਮਤ ਬਹੁਤ ਜ਼ਿਆਦਾ ਹੈ”), ਅਸੈਸਮੈਂਟ ਰੋਲ ਨੰਬਰ, ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੇ ਵੇਰਵੇ (ਐਡਰੈਸ ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵੇਰਵਾ) ਬਾਰੇ ਸਾਫ ਸਾਫ ਦੱਸਦੀ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਅਸੈਸਮੈਂਟ ਨੋਟਿਸ ਵਿਚ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੁੰਦਾ ਹੈ।

ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਇਹ ਯਾਦ ਰੱਖੋ ਕਿ ਤੁਹਾਡੀ ਚਿੱਠੀ ਵਿਚ ਇਹ ਚੀਜ਼ਾਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣੀਆਂ ਚਾਹੀਦੀਆਂ ਹਨ:

- ਤੁਹਾਡਾ ਪੂਰਾ ਨਾਂ, ਚਿੱਠੀ ਪੱਤਰ ਦਾ ਐਡਰੈਸ, ਅਤੇ ਸੰਪਰਕ ਲਈ ਫੋਨ ਨੰਬਰ ਜਿੱਥੇ ਤੁਹਾਡੇ ਨਾਲ ਦਿਨ ਸਮੇਂ ਸੰਪਰਕ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੋਵੇ
- ਇਹ ਬਿਆਨ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਇਸ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੇ ਮਾਲਕ ਹੋ ਜਾਂ ਨਹੀਂ
- ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਕੋਈ ਏਜੰਟ ਨਿਯੁਕਤ ਕਰਦੇ ਹੋ ਤਾਂ ਏਜੰਟ ਦਾ ਪੂਰਾ ਨਾਂ ਅਤੇ ਬਿਜ਼ਨਸ ਦਾ ਫੋਨ ਨੰਬਰ

ਸਬੂਤਾਂ ਦੇ ਪੈਕਟ ਦਾ ਨਮੂਨਾ

ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਦੀ ਚਿੱਠੀ ਦਾ ਅਨੁਵਾਦ

ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਅਸੈਸਮੈਂਟ ਰਿਵੀਊ ਪੈਨਲ

- ਅਸੈਸਮੈਂਟ ਰੋਲ 00-00-1111-000
- ਅੰਦਾਜ਼ਨ ਕੀਮਤ ਬਹੁਤ ਜ਼ਿਆਦਾ ਹੈ
- 1568 ਬਿਟਲ ਸਟਰੀਟ, ਲਾਟ ਏ, ਪਲੈਨ 55698, ਸੈਕਸ਼ਨ 33 ਰੋਜ਼ 3 ਈ, ਸਾਊਥ ਲੇਕ ਲੈਂਡ ਡਿਸਟਰਿਕਟ
- ਅਲਬਰਟ ਕੀਬ ਵਿਮਲੇ
- ਕਲਾਊਡ ਕੰਟਰੀ, V5B 2W3
- ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦਾ ਮਾਲਕ

12 ਜਨਵਰੀ, 2007

ਇਹ ਚਿੱਠੀ ਮੈਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਆਪਣੀ ਉਪਰ ਲਿਖੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀ ਅਸੈਸਮੈਂਟ 'ਤੇ ਨਜ਼ਰਸਾਨੀ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਲਿਖ ਰਿਹਾ ਹਾਂ। ਮੈਂ ਕਲਾਊਡ ਕੰਟਰੀ ਵਿਚ 33 ਸਾਲਾਂ ਤੋਂ ਰਹਿ ਰਿਹਾ ਹਾਂ ਅਤੇ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਵਿਚਲੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਆਂ ਦੀਆਂ ਕਿਸਮਾਂ ਤੋਂ ਬਹੁਤ ਵਾਕਫ਼ ਹਾਂ।

ਮੇਰੇ ਅਸੈਸਮੈਂਟ ਨੋਟਿਸ ਉਪਰਲੀ ਅੰਦਾਜ਼ਨ ਕੀਮਤ ਇਕ ਸਾਲ ਵਿਚ 300000 ਡਾਲਰ ਤੋਂ ਵਧ ਕੇ 550000 ਡਾਲਰ ਹੋ ਗਈ ਹੈ। 33 ਸਾਲ ਪਹਿਲਾਂ ਜਦੋਂ ਘਰ ਬਣਿਆ ਹੈ, ਮੈਂ ਲਾਟ ਉਪਰਲੀ ਆਪਣੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਵਿਚ ਤਬਦੀਲੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂ ਜ਼ਮੀਨ ਵਿਚ ਕੋਈ ਸੁਧਾਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ। ਮੇਰਾ ਯਕੀਨ ਹੈ ਕਿ ਮੇਰੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀ ਅੰਦਾਜ਼ਨ ਕੀਮਤ ਦਾ ਹਿਸਾਬ ਲਾਉਣ ਲੱਗਿਆਂ ਗਲਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਮੈਂ ਬੀ ਸੀ ਅਸੈਸਮੈਂਟ ਦੇ ਵੈੱਬਸਾਈਟ 'ਤੇ ਅਸੈਸਮੈਂਟਾਂ ਬਾਰੇ ਚਿੱਠੀ ਗਈ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੇਖੀ ਹੈ ਅਤੇ ਮੇਰੇ ਇਲਾਕੇ ਵਿਚ ਮੇਰੇ ਘਰ ਵਰਗੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਆਂ ਦੀ ਅੰਦਾਜ਼ਨ ਕੀਮਤ 365000 ਡਾਲਰ ਲਾਈ ਗਈ ਹੈ।

ਮੈਨੂੰ ਆਪਣਾ ਸੁਣਵਾਈ ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਪੈਨਲ ਅੱਗੇ ਆਪਣਾ ਕੇਸ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੀ ਤਾਘ ਨਾਲ ਉਡੀਕ ਹੈ। ਜੇ ਤੁਹਾਡੇ ਮਨ ਵਿਚ ਕੋਈ ਸਵਾਲ ਹੋਣ ਤਾਂ ਤੁਸੀਂ ਮੇਰੇ ਨਾਲ ਦਿਨ ਵੇਲੇ (250) 123-4567 'ਤੇ ਸੰਪਰਕ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ।

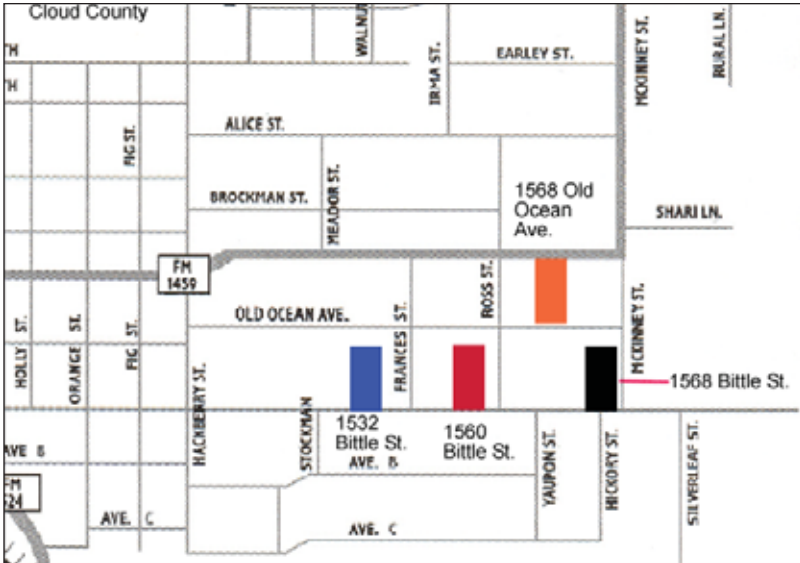
ਸ਼ੱਚੇ ਦਿਲੋਂ,

ਏ. ਕੇ. ਵਿਮਲੇ

ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਜਦੋਂ ਵੀ ਸੰਭਵ ਹੋਵੇ ਆਪਣੀ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਦੀ ਚਿੱਠੀ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਵਿਚ ਲਿਖੋ।

ਸਬੂਤਾਂ ਦੇ ਪੈਕਟ ਦਾ ਨਮੂਨਾ

ਸਟਰੀਟ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ



ਨਮੂਨੇ ਵਜੋਂ ਉੱਪਰ ਦਿੱਤਾ ਨਕਸ਼ਾ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀ ਪਛਾਣ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਉਨ੍ਹਾਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਆਂ ਦੀ ਪਛਾਣ ਵੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜਿਹੜੀਆਂ ਸ਼ਿਕਾਇਤਕਰਤਾ ਤੁਲਨਾ ਲਈ ਵਰਤਣ ਦਾ ਇਰਾਦਾ ਰੱਖਦਾ ਹੈ।

ਚੰਗੀ ਤੁਲਨਾ ਵਾਲੀਆਂ ਵਿਕੀਆਂ ਹੋਈਆਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਆਂ ਵਿਚ ਇਹ ਚੀਜ਼ਾਂ ਮਿਲਦੀਆਂ ਜੁਲਦੀਆਂ ਹੋਣਗੀਆਂ:

- ♦ ਲੋਕੇਸ਼ਨ (ਥਾਂ)
- ♦ ਬਿਲਡਿੰਗਾਂ ਅਤੇ ਸੁਧਾਰਾਂ ਦਾ ਸਟਾਇਲ ਅਤੇ ਆਕਾਰ
- ♦ ਲਾਟ ਦਾ ਆਕਾਰ
- ♦ ਬਿਲਡਿੰਗਾਂ ਦੀ ਉਮਰ ਅਤੇ ਸੁਧਾਰ

ਸਬੂਤਾਂ ਦੇ ਪੈਕਟ ਦਾ ਨਮੂਨਾ

ਤੁਲਨਾ ਵਾਲੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਆਂ ਦੀਆਂ ਫੋਟੋਆਂ



ਵਿਚਾਰ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ - 1568 ਬਿਟਲ ਸਟਰੀਟ



1560 ਬਿਟਲ ਸਟਰੀਟ



1532 ਬਿਟਲ ਸਟਰੀਟ



1568 ਓਲਡ ਓਸ਼ੀਅਨ ਐਵੇਨਿਊ

ਉਨ੍ਹਾਂ ਘਰਾਂ ਦੀਆਂ ਫੋਟੋਆਂ ਦਰਜ ਕਰਵਾਉਣਾ ਜਿਹੜੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਚੀਜ਼ਾਂ ਵਿਚ ਇੱਕੋ ਜਿਹੇ ਹੋਣ:

- ♦ ਆਕਾਰ,
- ♦ ਥਾਂ
- ♦ ਉਮਰ, ਅਤੇ
- ♦ ਕਿਸਮ

ਅਜਿਹੇ ਸਬੂਤਾਂ ਦੀਆਂ ਉਦਾਹਰਣਾਂ ਹਨ ਜਿਹੜੀਆਂ ਤੁਹਾਡੇ ਪੱਖ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਮਦਦ ਕਰ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ।

ਸਬੂਤਾਂ ਦੇ ਪੈਕਟ ਦਾ ਨਮੂਨਾ

ਐਡਰੈਸ ਮੁਤਾਬਕ ਅਸੈੱਸਮੈਂਟਾਂ

ਐਡਰੈਸ	ਅੰਦਾਜ਼ਨ ਕੀਮਤ 2007
1532 ਬਿਟਲ ਸਟਰੀਟ (ਤੁਲਨਾ ਲਈ)	\$365,000
1533 ਬਿਟਲ ਸਟਰੀਟ	\$385,000
1534 ਬਿਟਲ ਸਟਰੀਟ	\$700,000
1535 ਬਿਟਲ ਸਟਰੀਟ	\$436,000
1536 ਬਿਟਲ ਸਟਰੀਟ	\$385,000
1537 ਬਿਟਲ ਸਟਰੀਟ	\$360,000
1560 ਬਿਟਲ ਸਟਰੀਟ (ਤੁਲਨਾ ਲਈ)	\$365,000
1561 ਬਿਟਲ ਸਟਰੀਟ	\$385,000
1562 ਬਿਟਲ ਸਟਰੀਟ	\$300,000
1563 ਬਿਟਲ ਸਟਰੀਟ	\$385,000
1564 ਬਿਟਲ ਸਟਰੀਟ	\$350,000
1565 ਬਿਟਲ ਸਟਰੀਟ	\$385,000
1566 ਬਿਟਲ ਸਟਰੀਟ	\$300,000
1567 ਬਿਟਲ ਸਟਰੀਟ	\$340,000
1568 ਬਿਟਲ ਸਟਰੀਟ (ਵਿਚਾਰ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ)	\$550,000
1569 ਬਿਟਲ ਸਟਰੀਟ	\$325,000
1568 ਓਲਡ ਓਸ਼ੀਅਨ ਐਵੇਨਿਊ (ਤੁਲਨਾ ਲਈ)	\$365,000
1569 ਓਲਡ ਓਸ਼ੀਅਨ ਐਵੇਨਿਊ	\$375,000
1570 ਓਲਡ ਓਸ਼ੀਅਨ ਐਵੇਨਿਊ	\$385,000
1571 ਓਲਡ ਓਸ਼ੀਅਨ ਐਵੇਨਿਊ	\$325,000

ਐਡਰੈਸ ਮੁਤਾਬਕ ਅਸੈੱਸਮੈਂਟਾਂ ਅਤੇ ਐਡਰੈਸ ਮੁਤਾਬਕ ਵਿਕਰੀਆਂ ਬੀ ਸੀ ਅਸੈੱਸਮੈਂਟ ਦੇ ਵੈੱਬਸਾਈਟ bcassessment.ca 'ਤੇ ਜਨਵਰੀ ਤੋਂ ਮਾਰਚ 15 ਤੱਕ ਮੌਜੂਦ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ।

ਇਹ ਪਤਾ ਲਾਉਣ ਲਈ ਇਹ ਇਕ ਚੰਗਾ ਵਸੀਲਾ ਹੈ ਕਿ ਕੀ ਤੁਹਾਡੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀ ਅਸੈੱਸਮੈਂਟ, ਤੁਹਾਡੇ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢ ਦੀਆਂ ਇਹੋ ਜਿਹੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਆਂ ਦੇ ਮੁਕਾਬਲੇ ਦੀ ਹੈ।

ਸਬੂਤਾਂ ਦੇ ਪੈਕਟ ਦਾ ਨਮੂਨਾ

ਤੁਲਨਾ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਆਂ ਦਾ ਟੇਬਲ

ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾਵਾਂ	ਮੇਰੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ	ਘਰ 1	ਘਰ 2	ਘਰ 3
ਲਾਟ ਦਾ ਆਕਾਰ	4,000 ਵਰਗ ਮੀਟਰ	ਵੱਡੀ	ਵੱਡੀ	ਇੱਕੋ ਜਿਹੀ
ਸਥਾਨਕ ਵੇਰਵਾ	ਪੱਧਰਾ	ਓਹੋ ਜਿਹਾ	ਢਲਾਣ	ਦਲਦਲੀ
ਘਰ	3 ਬੈਂਡਰੂਮ ਰੈਂਚਰ	ਬਿਹਤਰ	ਬਿਹਤਰ	ਨਿਮਨ
ਵਿਊ	ਕੋਈ ਨਹੀਂ	ਕੋਈ ਨਹੀਂ	ਚਰਾਂਦਾ ਦਾ	ਕੋਈ ਨਹੀਂ
ਪਹੁੰਚ	ਸ਼ਾਂਤ ਸੜਕ	ਬਿਜ਼ੀ ਸੜਕ	ਸ਼ਾਂਤ ਸੜਕ	ਸ਼ਾਂਤ ਸੜਕ
ਵਿਕਣ ਦੀ ਤਰੀਕ/ਕੀਮਤ		23 ਜੂਨ, 2006 \$450,000		25 ਮਈ, 2006 \$490,000
ਅਸੈਸ ਹੋਈ ਕੀਮਤ	\$550,000	\$365,000	\$365,000	\$365,000

ਇਹ ਖਾਕਾ ਇਸ ਚੀਜ਼ ਦੀ ਇਕ ਉਦਾਹਰਣ ਹੈ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਮੁਕਾਬਲੇ ਦੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਆਂ ਨੂੰ ਆਧਾਰ ਬਣਾ ਕੇ ਕਿਵੇਂ ਆਪਣੇ ਸਬੂਤਾਂ ਨੂੰ ਤਿਆਰ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ ਅਤੇ ਤਰਤੀਬ ਦੇ ਸਕਦੇ ਹੋ।

ਤੁਹਾਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਉਦਾਹਰਣਾਂ ਦੀ ਚੋਣ ਕਰਨੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ ਜਿਹੜੀਆਂ ਤੁਹਾਡੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿਚ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸੁਧਾਰਾਂ ਨਾਲ ਨੇੜਿਉਂ ਮੇਚ ਖਾਂਦੀਆਂ ਹੋਣ। ਜੇ ਤੁਹਾਡੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਖੂਬੇ ਵਾਲੀ ਲਾਟ 'ਤੇ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਉਪਰ ਸਪਲਿਟ-ਲੈਵਲ ਘਰ ਹੈ ਤਾਂ ਅਜਿਹੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਆਂ ਲੱਭੋ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਲਾਟਾਂ ਖੂਬੇ ਵਾਲੀਆਂ ਹੋਣ ਅਤੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਉਪਰ ਇਹੋ ਜਿਹੇ ਘਰ ਹੀ ਬਣੇ ਹੋਣ। ਜੇ ਤੁਹਾਡੇ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਉਪਰ ਬੰਦਸ਼ਾਂ ਲਾਗੂ ਹਨ ਜਿਵੇਂ ਕਿ “ਰਾਈਟ ਆਫ ਵੇਅ” ਜਾਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦਾ ਨਾ ਵਰਤਿਆ ਜਾ ਸਕਣ ਵਾਲਾ ਹਿੱਸਾ ਤਾਂ ਅਜਿਹੀਆਂ ਬੰਦਸ਼ਾਂ ਵਾਲੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਆਂ ਦੇਖੋ।

ਤੁਲਨਾ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਆਂ ਦੀ ਚੋਣ ਧਿਆਨ ਨਾਲ ਕਰੋ – ਭਾਵੇਂ ਕਿ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਆਂ ਵਿਚਕਾਰ ਫਰਕਾਂ ਨੂੰ ਪੈਨਲ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖ ਸਕਦਾ ਹੈ ਪਰ ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਹ ਦਿਖਾਉਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ ਕਿ ਤੁਹਾਡੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀ ਅਸੈਸਮੈਂਟ ਕਿਉਂ ਗਲਤ ਹੈ।

ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਇਹ ਪੱਕਾ ਕਰੋ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੇ ਪੱਖ ਦੇ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਨੁਕਤੇ ਪੰਜ ਤੋਂ ਅੱਠ ਮਿੰਟਾਂ ਵਿਚ ਦੱਸ ਸਕਦੇ ਹੋਵੋ।

ਆਮ ਪੁੱਛੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਸਵਾਲ

ਆਪਣੀ ਤਾਜ਼ਾ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਅਸੈੱਸਮੈਂਟ ਦੇ ਖਿਲਾਫ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਦਰਜ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਮੇਰੇ ਕੋਲ ਕਿੰਨਾ ਸਮਾਂ ਹੈ?

ਤੁਹਾਡੇ ਲਈ 31 ਜਨਵਰੀ ਤੱਕ ਆਪਣੀ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਦਰਜ ਕਰਵਾਉਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ।

ਜੇ ਮੈਂ ਅੰਤਿਮ ਤਰੀਕ ਖੁੰਝ ਜਾਵਾਂ ਤਾਂ ਕੀ ਹੁੰਦਾ ਹੈ?

ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੀ ਸ਼ਿਕਾਇਤ 31 ਜਨਵਰੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦਰਜ ਕਰਵਾਉਂਦੇ ਹੋ ਤਾਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਅਸੈੱਸਮੈਂਟ ਰਿਵੀਊ ਪੈਨਲ ਨੂੰ ਇਹ ਨਿਰਣਾ ਜ਼ਰੂਰ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ ਕਿ ਕੀ ਕੋਈ ਅਜਿਹੇ ਕਾਰਨ ਹਨ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਕਰਕੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਵਰਤਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਲੇਟ ਆਈ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਸੁਣਨੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ। ਜੇ ਪੈਨਲ ਇਹ ਨਿਰਣਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਤੁਹਾਡੀ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਅੰਤਿਮ ਤਰੀਕ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦਰਜ ਹੋਈ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸ ਕੋਲ ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਵਰਤਣ ਦਾ ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਨਹੀਂ ਹੈ ਤਾਂ ਪੈਨਲ ਤੁਹਾਡੀ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨਹੀਂ ਸੁਣੇਗਾ। ਪਰ, ਤੁਸੀਂ ਇਸ ਫੈਸਲੇ ਵਿਰੁੱਧ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਅਸੈੱਸਮੈਂਟ ਅਪੀਲ ਬੋਰਡ ਕੋਲ ਅਪੀਲ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ।

ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਅਸੈੱਸਮੈਂਟ ਰਿਵੀਊ ਪੈਨਲ ਦੀ ਸੁਣਵਾਈ ਕਦੋਂ ਹੁੰਦੀ ਹੈ?

ਪੈਨਲ ਦੀਆਂ ਸੁਣਵਾਈਆਂ ਹਰ ਸਾਲ 1 ਫਰਵਰੀ ਅਤੇ 15 ਮਾਰਚ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਕੰਮ ਕਾਰ ਵਾਲੇ ਦਿਨਾਂ ਨੂੰ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ।

ਆਪਣੀ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਦੇ ਦਰਜੇ ਬਾਰੇ ਪਤਾ ਕਰਨ ਲਈ ਮੈਂ ਕਿਸ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰ ਸਕਦਾ/ਸਕਦੀ ਹਾਂ?

ਤੁਹਾਡਾ ਸਥਾਨਕ ਬੀ ਸੀ ਅਸੈੱਸਮੈਂਟ ਦਫਤਰ, ਤੁਹਾਡੀ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਸੁਣਨ ਲਈ ਦਿਨ ਮਿੱਥਣ ਅਤੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਸੁਣਵਾਈ ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਭੇਜਣ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੈ। ਜੇ ਤੁਹਾਨੂੰ 1 ਮਾਰਚ ਤੱਕ ਆਪਣੀ ਸੁਣਵਾਈ ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਨਹੀਂ ਮਿਲਦਾ ਤਾਂ ਆਪਣੇ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਅਸੈੱਸਮੈਂਟ ਨੋਟਿਸ 'ਤੇ ਦੱਸੇ ਗਏ ਸਥਾਨਕ ਅਸੈੱਸਮੈਂਟ ਦਫਤਰ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ, ਜਾਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਅਸੈੱਸਮੈਂਟ ਰਿਵੀਊ ਪੈਨਲ ਐਡਮਿਨਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਨਾਲ parp@victoria1.gov.bc.ca 'ਤੇ ਜਾਂ ਫੋਨ ਰਾਹੀਂ 250-356-7535 'ਤੇ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ।

ਆਮ ਪੁੱਛੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਸਵਾਲ

ਮੈਨੂੰ ਆਪਣੇ ਨਾਲ ਕਿਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਸਬੂਤ ਲਿਆਉਣੇ ਚਾਹੀਦੇ ਹਨ?

ਵਧੀਆ ਸਬੂਤ ਉਸ ਤਬਦੀਲੀ ਦੀ ਹਿਮਾਇਤ ਕਰਨਗੇ ਜਿਹੜੀ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਅਸੈਂਸਮੈਂਟ ਵਿਚ ਦੇਖਣਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹੋ। ਉਦਾਹਰਣ ਲਈ, ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਇਹ ਸੋਚਦੇ ਹੋ ਕਿ ਤੁਹਾਡੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀ ਕੀਮਤ ਬਹੁਤ ਜ਼ਿਆਦਾ ਪਾਈ ਗਈ ਹੈ ਤਾਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਅਜਿਹੀ ਢੁਕਵੀਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਅਸੈਂਸਮੈਂਟ ਜਾਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਿਆਉਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ ਜਿਹੜੀ ਤੁਹਾਡੇ ਪੱਖ ਦੀ ਹਿਮਾਇਤ ਕਰਦੀ ਹੋਵੇ।

ਮਾਰਕੀਟ ਵੈਲਯੂ ਕੀ ਹੈ?

ਮਾਰਕੀਟ ਵੈਲਯੂ ਉਹ ਕੀਮਤ ਹੈ ਜਿਸ 'ਤੇ ਤੁਹਾਡੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਪਿਛਲੇ ਸਾਲ 1 ਜੁਲਾਈ ਨੂੰ ਖਾਹਸ਼ਮੰਦ ਖਰੀਦਦਾਰ ਅਤੇ ਖਾਹਸ਼ਮੰਦ ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ ਹੋਣ 'ਤੇ ਸੰਭਵ ਤੌਰ 'ਤੇ ਵਿਕ ਸਕਦੀ ਸੀ। ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਅਸੈਂਸਮੈਂਟ ਦੇ ਮੰਤਵਾਂ ਲਈ ਕੀਮਤ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵੇਲੇ ਇਹ ਚੀਜ਼ ਨਹੀਂ ਵਿਚਾਰੀ ਜਾਂਦੀ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣਾ ਘਰ ਵੇਚਣ ਦਾ ਇਰਾਦਾ ਰੱਖਦੇ ਹੋ ਜਾਂ ਨਹੀਂ।

ਰੈਲੇਵੈਂਟ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਇਨਫਰਮੇਸ਼ਨ (ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਬਾਰੇ ਢੁਕਵੀਂ ਜਾਣਕਾਰੀ) ਕੀ ਹੈ?

ਰੈਲੇਵੈਂਟ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਇਨਫਰਮੇਸ਼ਨ (ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਬਾਰੇ ਢੁਕਵੀਂ ਜਾਣਕਾਰੀ) ਤੁਹਾਡੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਅਤੇ ਉਸੇ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢ ਵਿਚ ਓਹੋ ਜਿਹੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਆਂ ਦੇ ਐਡਰੈਸ, ਲਾਟਾਂ ਦੇ ਆਕਾਰ, ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਏਰੀਆ ਅਤੇ ਉਮਰ ਹਨ। ਤੁਹਾਨੂੰ ਮੁਕਾਬਲੇ ਦੀਆਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੇਣ ਲਈ ਵੀ ਜ਼ੋਰਦਾਰ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜਿਹੜੀਆਂ ਪਿਛਲੇ ਸਾਲ 1 ਜੁਲਾਈ ਦੇ ਨੇੜੇ ਵਿਕੀਆਂ ਸਨ। ਵਿਕਰੀਆਂ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਤੁਸੀਂ ਬੀ ਸੀ ਅਸੈਂਸਮੈਂਟ, ਰੀਐਲਟਰਾਂ, ਅਤੇ ਆਪਣੀ ਸਥਾਨਕ ਮਲਟੀਪਲ ਲਿਸਟਿੰਗ ਸਰਵਿਸ (ਐੱਮ ਐੱਲ ਐੱਸ) ਤੋਂ ਲੈ ਸਕਦੇ ਹੋ।

ਕੰਪੇਅਰੇਬਲ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਕੀ ਹੈ?

ਕੰਪੇਅਰੇਬਲ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ (ਤੁਲਨਾ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ) ਉਹ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਹੈ ਜਿਸ ਦੀਆਂ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾਵਾਂ ਤੁਹਾਡੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਵਰਗੀਆਂ ਹਨ। ਉਦਾਹਰਣ ਲਈ, ਇੱਕੋ ਸਾਲ ਬਣੇ ਘਰ, ਇੱਕੋ ਆਂਢ-

ਆਮ ਪੁੱਛੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਸਵਾਲ

ਗੁਆਂਢ ਵਿਚ ਸਥਿਤ, ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਥਾਂ ਦੇ ਇੱਕੋ ਜਿਹੇ ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਅਤੇ ਲਾਟਾਂ ਦੇ ਆਕਾਰ ਨੂੰ ਤੁਲਨਾ ਵਾਲੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਆਪਣੇ ਸਬੂਤ ਵਜੋਂ ਕੀ ਮੈਨੂੰ ਨਕਸ਼ੇ ਅਤੇ ਫੋਟੋਆਂ ਦਰਜ ਕਰਵਾਉਣੇ ਚਾਹੀਦੇ ਹਨ?

ਆਪਣੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਅਤੇ ਤੁਲਨਾ ਵਾਲੀਆਂ ਹੋਰ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਆਂ ਦੀਆਂ ਫੋਟੋਆਂ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਹੀ ਨਕਸ਼ੇ, ਸਮਝਣ ਲਈ ਸੌਖੇ ਰੂਪ ਵਿਚ ਬਹੁਤ ਸਾਰੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੇਣ ਦਾ ਇਕ ਬਹੁਤ ਹੀ ਵਧੀਆ ਤਰੀਕਾ ਹੈ।

ਕੀ ਮੈਨੂੰ ਆਪਣੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀ ਆਜ਼ਾਦ ਅਪਰੇਜ਼ਲ ਕਰਵਾਉਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ?

ਜੇ ਤੁਹਾਡੇ ਕੋਲ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀ ਤਾਜ਼ਾ ਅਪਰੇਜ਼ਲ (ਅੰਦਾਜ਼ਨ ਕੀਮਤ) ਹੈ ਤਾਂ ਤੁਸੀਂ ਇਸ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਸਬੂਤ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਵਜੋਂ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ। ਜੇ ਤੁਹਾਡੇ ਕੋਲ ਆਜ਼ਾਦ ਅਪਰੇਜ਼ਲ ਨਹੀਂ ਹੈ ਤਾਂ ਤੁਸੀਂ ਇਹ ਕਰਵਾ ਵੀ ਸਕਦੇ ਹੋ; ਪਰ ਆਜ਼ਾਦ ਤੌਰ 'ਤੇ ਅਪਰੇਜ਼ਲ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਮਹਿੰਗੇ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਪਰੇਜ਼ਲ ਤੁਹਾਡੇ ਕੇਸ ਵਿਚ ਜ਼ਰੂਰੀ ਨਾ ਹੋਵੇ।

ਕੀ ਮੈਨੂੰ ਆਪਣੀ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ ਲਈ ਕਿਸੇ ਨੂੰ ਨਾਲ ਲਿਆਉਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕੋਈ ਵਕੀਲ)?

ਆਪਣੀ ਸੁਣਵਾਈ ਵਿਚ ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੀ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ ਲਈ ਕਿਸੇ ਨੂੰ ਨਾਲ ਲਿਆਉਣਾ ਚਾਹੋ ਤਾਂ ਇਸ ਦਾ ਸੁਆਗਤ ਹੈ; ਪਰ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਅਸੈੱਸਮੈਂਟ ਰਿਵੀਊ ਪੈਨਲ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਗੈਰਰਸਮੀ ਹੈ। ਪੈਨਲ ਵਿਚਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਤੁਹਾਡੇ ਆਲੇ ਦੁਆਲੇ ਦੇ ਇਲਾਕਿਆਂ ਵਿੱਚੋਂ ਹੁੰਦੇ ਹਨ। ਬਹੁਤੇ ਕੇਸਾਂ ਵਿਚ, ਤੁਹਾਨੂੰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸੇਵਾਵਾਂ ਲੈਣ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ।

ਰਿਵੀਊ ਪੈਨਲ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਹੋਣ ਦਾ ਸਾਰਾ ਖਿਆਲ ਮੈਨੂੰ ਡਰਾਉਣਾ ਲੱਗਦਾ ਹੈ। ਆਪਣੇ ਫਿਕਰਾਂ ਦੇ ਹੱਲ ਕਰਨ ਦਾ ਕੀ ਕੋਈ ਵੱਖਰਾ ਤਰੀਕਾ ਹੈ?

ਨਜ਼ਰਸਾਨੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵਿਚ ਪੈਨਲ ਪਹਿਲਾ ਰਸਮੀ ਪੱਧਰ ਹੈ। ਪਰ ਤੁਸੀਂ ਲਿਖਤੀ ਬੇਨਤੀ ਵੀ ਭੇਜ ਸਕਦੇ ਹੋ, ਜਾਂ ਆਪਣੀ ਤਰਫੋਂ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਣ ਲਈ ਕਿਸੇ ਨੂੰ ਨਿਯੁਕਤ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ।

ਆਮ ਪੁੱਛੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਸਵਾਲ

ਜੇ ਮੈਂ ਨਿੱਜੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸੁਣਵਾਈ ਵਿਚ ਹਾਜ਼ਰ ਨਾ ਹੋਣਾ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਮੈਂ ਆਪਣੀ ਲਿਖਤੀ ਬੇਨਤੀ ਕਿੱਥੇ ਭੇਜ ਸਕਦਾ/ਸਕਦੀ ਹਾਂ?

ਤੁਹਾਡੇ ਲਈ ਆਪਣੀ ਲਿਖਤੀ ਬੇਨਤੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਅਸੈਂਸਮੈਂਟ ਰਿਵੀਊ ਪੈਨਲ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਸਥਾਨਕ ਬੀ ਸੀ ਅਸੈਂਸਮੈਂਟ ਦਫਤਰ ਰਾਹੀਂ ਡਾਕ ਵਿੱਚ, ਫੈਕਸ ਕਰਕੇ ਭੇਜਣੀ ਜਾਂ ਆਪ ਆ ਕੇ ਦੇਣੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ। ਆਪਣੇ ਸਥਾਨਕ ਦਫਤਰ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਆਪਣੇ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਅਸੈਂਸਮੈਂਟ ਨੋਟਿਸ ਦਾ ਸਾਹਮਣੇ ਵਾਲਾ ਪਾਸਾ ਦੇਖੋ।

ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਅਸੈਂਸਮੈਂਟ ਰਿਵੀਊ ਪੈਨਲ ਅੱਗੇ ਜਾਣ ਲਈ ਕੀ ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਫੀਸ ਦੇਣੀ ਪਵੇਗੀ ਜਾਂ ਇਸ ਦਾ ਕੋਈ ਖਰਚਾ ਹੋਵੇਗਾ?

ਪੈਨਲ ਕੋਲ ਆਪਣੀ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਦੀ ਸੁਣਵਾਈ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਕੋਈ ਫੀਸ ਨਹੀਂ ਹੈ।

ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਅਸੈਂਸਮੈਂਟ ਦੀ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਅਸੈਂਸਮੈਂਟ ਅਪੀਲ ਵਿਚਕਾਰ ਕੀ ਫਰਕ ਹੈ?

ਆਪਣੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਅਸੈਂਸਮੈਂਟ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਗਲਤੀ ਨੂੰ ਠੀਕ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਪਹਿਲਾ ਰਸਮੀ ਕਦਮ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਅਸੈਂਸਮੈਂਟ ਰਿਵੀਊ ਪੈਨਲ ਵਲੋਂ ਸੁਣੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਅਸੈਂਸਮੈਂਟ ਅਪੀਲ ਬੋਰਡ ਕੋਲ ਅਪੀਲ, ਪੈਨਲ ਵਲੋਂ ਤੁਹਾਡੀ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਦੀ ਸੁਣਵਾਈ ਹੋ ਜਾਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਹੀ ਦਰਜ ਕਰਵਾਈ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ਕੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਅਸੈਂਸਮੈਂਟ ਅਪੀਲ ਬੋਰਡ ਕੋਲ ਅਪੀਲ ਦਰਜ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਕੋਈ ਫੀਸ ਹੈ?

ਬੋਰਡ ਕੋਲ ਆਪਣੀ ਅਪੀਲ ਦਰਜ ਕਰਵਾਉਣ ਵੇਲੇ ਹਰ ਅਸੈਂਸਮੈਂਟ ਰੋਲ ਨੰਬਰ ਜਾਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਫੋਲੀਓ ਲਈ 30 ਡਾਲਰ ਦੀ ਅਪੀਲ ਫੀਸ ਦੇਣੀ ਪੈਂਦੀ ਹੈ।

ਪਰਿਭਾਸ਼ਕ ਸ਼ਬਦ

ਅਗਲੇ ਸਫਿਆਂ 'ਤੇ ਅਸੈੱਸਮੈਂਟ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਕਈ ਸ਼ਬਦਾਂ ਬਾਰੇ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਹੜੇ ਕਿ ਤੁਹਾਡੇ ਲਈ ਅਣਜਾਣੇ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ।

ਐਕਚੂਅਲ ਵੈਲਯੂ:

ਐਕਚੂਅਲ ਵੈਲਯੂ ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਮਾਰਕੀਟ ਦੀ ਕੀਮਤ। ਇਹ ਉਹ ਕੀਮਤ ਹੈ ਜਿਸ 'ਤੇ ਕਿਸੇ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੇ ਵਿਕਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ, ਜੇ ਇਹ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਇੰਨੇ ਕੁ ਸਮੇਂ ਲਈ ਲਿਸਟ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਦਾ ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਏਜੰਟਾਂ ਅਤੇ ਸੰਭਾਵੀ ਗਾਹਕਾਂ ਨੂੰ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪਤਾ ਲੱਗ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਵਿਚ ਇਹ ਮੰਨਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਖਰੀਦਾਰ ਅਤੇ ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਖਾਹਸ਼ਮੰਦ ਹਨ (ਭਾਵ ਕਿਸੇ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਜਾਂ ਖਰੀਦਣ ਲਈ ਮਜ਼ਬੂਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ), ਅਤੇ ਦੋਨਾਂ ਧਿਰਾਂ ਸਮਝਦਾਰ ਅਤੇ ਜਾਣਕਾਰ ਹਨ।

ਅਪਰੇਜ਼ਲ:

ਅਪਰੇਜ਼ਲ, ਅੰਦਾਜ਼ਨ ਕੀਮਤ ਪਤਾ ਲਾਉਣ ਦਾ ਵਿਧੀਪੂਰਬਕ ਅਤੇ ਸੰਖੇਪ ਤਰੀਕਾ ਹੈ। ਤਿੰਨ ਆਮ ਤਰੀਕੇ ਹਨ: ਸਿੱਧੀ ਤੁਲਨਾ ਜਾਂ ਮਾਰਕੀਟ ਪਹੁੰਚ, ਖਰਚੇ ਵਾਲੀ ਪਹੁੰਚ ਅਤੇ ਆਮਦਨ ਵਾਲੀ ਪਹੁੰਚ। ਕੋਈ ਅਪਰੇਜ਼ਰ ਇਨ੍ਹਾਂ ਤਿੰਨਾਂ 'ਤੇ ਨਿਰਭਰ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਭਾਵੇਂ ਕਿ ਸਿੱਧੀ ਜਾਂ ਮਾਰਕੀਟ ਵਿਚ ਤੁਲਨਾ ਵਾਲੀ ਪਹੁੰਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਆਂ ਲਈ ਅਕਸਰ ਵਰਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਖਰਚੇ ਵਾਲੀ ਪਹੁੰਚ ਅਕਸਰ ਨਵੀਆਂ ਉਸਾਰੀਆਂ ਲਈ ਵਰਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਆਮਦਨ ਵਾਲੀ ਪਹੁੰਚ, ਆਮਦਨ ਦੇਣ ਵਾਲੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਆਂ ਲਈ ਠੀਕ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਬਿਲਡਿੰਗਾਂ, ਆਫਿਸ ਬਿਲਡਿੰਗਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਾਪਿੰਗ ਸੈਂਟਰ।

ਅਪਰੇਜ਼ਰ:

ਅਪਰੇਜ਼ਰ ਉਹ ਵਿਅਕਤੀ ਹੈ ਜਿਹੜਾ ਅਪਰੇਜ਼ਲ ਤਿਆਰ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਬ੍ਰਿਟਿਸ਼ ਕੋਲੰਬੀਆ ਵਿਚ, ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਅਪਰੇਜ਼ਰਾਂ ਲਈ ਕੋਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਮਿਆਰ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਪਰ, ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਪੇਸ਼ਾਵਰ ਅਪਰੇਜ਼ਰਾਂ ਕੋਲ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸੂਬਾਈ, ਨੈਸ਼ਨਲ ਜਾਂ ਇੰਟਰਨੈਸ਼ਨਲ ਮਾਨਤਾ ਹੈ। ਆਪਣੇ ਆਪ ਨੂੰ ਅਪਰੇਜ਼ਰਾਂ ਦੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਅਸੈੱਸਮੈਂਟ ਅਪੀਲ ਬੋਰਡ ਅੱਗੇ ਅਪਰੇਜ਼ਲ ਕਰਨ ਵਿਚ ਮਾਹਰ ਵਿਅਕਤੀ ਮੰਨੇ ਜਾਣ ਲਈ ਆਪਣੀ ਪੇਸ਼ਾਵਰ ਮੁਹਾਰਤ ਸਥਾਪਤ ਕਰਨੀ ਪੈਂਦੀ ਹੈ।

ਪਰਿਭਾਸ਼ਕ ਸ਼ਬਦ

ਅਸੈਂਸਰ:

ਅਸੈਂਸਰ, ਬੀ ਸੀ ਅਸੈਂਸਮੈਂਟ ਦਾ ਸਥਾਨਕ ਨੁਮਾਇੰਦਾ ਹੈ। ਬ੍ਰਿਟਿਸ਼ ਕੋਲੰਬੀਆ ਦੇ ਹਰ ਅਸੈਂਸਮੈਂਟ ਇਲਾਕੇ ਕੋਲ ਇਕ ਅਸੈਂਸਰ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਉਸ ਇਲਾਕੇ ਦੀਆਂ ਅਸੈਂਸਮੈਂਟਾਂ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਅਸੈਂਸਰ, ਆਪਣੇ ਅਸੈਂਸਮੈਂਟ ਏਰੀਏ ਵਿਚਲੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਅਪੀਲਾਂ ਵਿਚ ਇਕ ਪਿਰ (ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਉੱਤਰਦਾਇਕ) ਹੁੰਦਾ ਹੈ।

ਕਲਾਸੀਫਿਕੇਸ਼ਨ:

ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀ ਕਲਾਸੀਫਿਕੇਸ਼ਨ (ਸ਼੍ਰੇਣੀ) ਇਸ ਦੀ ਅਸਲੀ ਜਾਂ ਸੰਭਾਵੀ ਵਰਤੋਂ 'ਤੇ ਆਧਾਰਿਤ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਅਸੈਂਸਮੈਂਟ ਦੇ ਮੰਤਵਾਂ ਲਈ, ਇਹ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪਿਛਲੇ ਸਾਲ ਦੇ 31 ਅਕਤੂਬਰ ਨੂੰ ਹੋ ਰਹੀ ਅਸਲੀ ਵਰਤੋਂ 'ਤੇ ਆਧਾਰਿਤ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਕਿਸੇ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਵਾਲਾ ਟੈਕਸ ਰੇਟ ਕਲਾਸੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਮੁਤਾਬਕ ਵੱਖ ਵੱਖ ਹੁੰਦਾ ਹੈ।

ਰਲਵੀਂ-ਮਿਲਵੀਂ ਵਰਤੋਂ ਵਾਲੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਆਂ ਦੀ ਅੰਦਾਜ਼ਨ ਕੀਮਤ, ਇਕ ਨਾਲੋਂ ਜ਼ਿਆਦਾ ਸ਼੍ਰੇਣੀਆਂ ਵਿਚ ਵੰਡੀ ਹੋਈ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਉਦਾਹਰਣ ਲਈ, ਅੰਦਾਜ਼ਨ ਕੀਮਤ ਦਾ ਕੁਝ ਹਿੱਸਾ ਕਲਾਸ 6-ਬਿਜਨਸ ਅਤੇ ਹੋਰਨਾਂ ਲਈ ਨਿਸ਼ਚਤ ਕੀਤਾ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜਦ ਕਿ ਬਾਕੀ ਕਲਾਸ 1- ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਲਈ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਹਰ ਇਕ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਬੀ ਸੀ ਅਸੈਂਸਮੈਂਟ ਦੇ ਵੈੱਬਸਾਈਟ bcassessment.ca 'ਤੇ ਦੇਖੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ।

ਕੰਪੇਅਰੇਬਲ ਸੇਲ:

ਕੰਪੇਅਰੇਬਲ ਸੇਲ ਕਿਸੇ ਅਜਿਹੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਅਪੀਲ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਵਰਗੀ ਹੈ, ਉਸ ਦੇ ਨੇੜੇ ਹੈ, ਅਤੇ ਕੀਮਤ ਪਾਏ ਜਾਣ ਦੀ ਤਰੀਕ ਦੇ ਨੇੜੇ ਤੋੜੇ ਵਿਕੀ ਹੈ। ਜੇ ਇਕੋ ਜਿਹੀਆਂ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾਵਾਂ ਅਤੇ ਸਥਾਨ ਵਾਲੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਆਂ ਦੀਆਂ ਇਕੋ ਜਿਹੇ ਸਮੇਂ ਹੋਈਆਂ ਸੇਲਾਂ ਨਾ ਹੋਣ ਤਾਂ ਵੱਖਰੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਆਂ ਦੀ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਵਿਕਰੀਆਂ ਨੂੰ, ਅਪੀਲ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀ ਅਸਲੀ ਕੀਮਤ ਦਾ ਅੰਦਾਜ਼ਾ ਲਾਉਣ ਲਈ ਸੂਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਪਰਿਭਾਸ਼ਕ ਸ਼ਬਦ

ਅਪਰੇਜ਼ਰ, ਸਿੱਧੀ ਤੁਲਨਾ ਜਾਂ ਮਾਰਕੀਟ ਪਹੁੰਚ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਨਾਲ ਅੰਦਾਜ਼ਨ ਕੀਮਤ ਦਾ ਪਤਾ ਲਾਉਣ ਵੇਲੇ ਤੁਲਨਾ ਵਾਲੀ ਵਿਕਰੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹਨ।

ਫੋਲੀਓ ਐਂਡ ਰੋਲ ਨੰਬਰ:

ਫੋਲੀਓ ਐਂਡ ਰੋਲ ਨੰਬਰ, ਉਹ ਨੰਬਰ ਹੈ ਜਿਹੜਾ ਅਸੈੱਸਮੈਂਟ ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਮੰਤਵਾਂ ਲਈ ਕਿਸੇ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਤੁਹਾਡੇ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਅਸੈੱਸਮੈਂਟ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਉਪਰਲੇ ਸੱਜੇ ਖੂੰਜੇ ਵਿੱਚ ਛਪਿਆ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਆਂ 'ਤੇ ਟੈਕਸ ਲਾਉਣ ਵਾਲੇ ਬਹੁਤੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਵੀ ਟੈਕਸ ਨੋਟਿਸਾਂ 'ਤੇ ਇਹ ਨੰਬਰ ਲਿਖਦੇ ਹਨ। ਬਹੁਤੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਆਂ ਲਈ, ਹਰ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਲਈ ਇਕ ਰੋਲ ਨੰਬਰ ਵਰਤਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਪਰ, ਇਹ ਵੀ ਸੰਭਵ ਹੈ ਕਿ ਇਕ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ 'ਤੇ ਕਈ ਰੋਲ ਨੰਬਰ ਹੋਣ ਜਾਂ ਇਕ ਰੋਲ ਨੰਬਰ ਕਈ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਆਂ ਲਈ ਵਰਤਿਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੋਵੇ।

ਲੈਂਡ ਐਂਡ ਇਮਪਰੂਵਮੈਂਟ:

ਅਸੈੱਸਮੈਂਟ ਦੇ ਮੰਤਵਾਂ ਲਈ **ਲੈਂਡ**, ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਆਮ ਪਰਿਭਾਸ਼ਾ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਹੀ ਪਾਣੀ ਨਾਲ ਢਕੀ ਹੋਈ ਜ਼ਮੀਨ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਅਸੈੱਸਮੈਂਟ ਦੇ ਮੰਤਵਾਂ ਲਈ, **ਇਮਪਰੂਵਮੈਂਟਸ**, ਦਾ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਮਤਲਬ ਜ਼ਮੀਨ ਜਾਂ ਜ਼ਮੀਨ ਉਪਰਲੇ ਪਾਣੀ 'ਤੇ ਉਸਾਰੀ ਗਈ ਕੋਈ ਵੀ ਬਿਲਡਿੰਗ, ਜੜੀਆਂ ਗਈਆਂ ਵਸਤਾਂ ਜਾਂ ਢਾਂਚੇ ਹਨ।

ਅਸੈੱਸਮੈਂਟ ਐਕਟ ਇਹ ਮੰਗ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕੁੱਲ ਅੰਦਾਜ਼ਨ ਕੀਮਤ ਨੂੰ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵੰਡਿਆ ਜਾਵੇ। ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ ਮਾਰਕੀਟ ਵਿੱਚਲੇ ਸਬੂਤਾਂ ਨਾਲ ਪਾਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ-ਵੰਡ ਇਹੋ ਜਿਹੀਆਂ ਪਰ ਖਾਲੀ ਲਾਟਾਂ 'ਤੇ ਆਧਾਰਿਤ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਕੋਈ ਵੀ ਫਰਕ, ਬਿਲਡਿੰਗ ਅਤੇ ਸੁਧਾਰਾਂ ਦੀ ਕੀਮਤ ਦਾ ਨਤੀਜਾ ਮੰਨਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਇਹ ਗੱਲ ਸੰਭਵ ਹੈ ਕਿ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਕੀਮਤ ਇਕ ਸਾਲ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸਾਲ ਨਾਲੋਂ ਵਧ ਸਕਦੀ ਹੈ ਭਾਵੇਂ ਕਿ ਇਸ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਤਬਦੀਲੀ ਜਾਂ ਰੈਨੋਵੇਸ਼ਨ ਨਾ ਵੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੋਵੇ, ਇਸ ਕਰਕੇ ਇਹ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀ ਅੰਦਾਜ਼ਨ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ ਵਿੱਚ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਸਹਾਇਕ ਕੀਮਤ ਹੈ।

ਪਰਿਭਾਸ਼ਕ ਸ਼ਬਦ

ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ, ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਵਿਚਕਾਰ ਹਿੱਸੇ-ਵੰਡ, ਕਿਸੇ ਸਿੰਗਲ-ਫੈਮਿਲੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਲਈ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਟੈਕਸਾਂ ਦੀ ਰਕਮ 'ਤੇ ਅਸਰ ਨਹੀਂ ਪਾਉਂਦੀ। ਇਸ ਕਰਕੇ, ਹਿੱਸੇ-ਵੰਡ ਵਿਚ ਤਬਦੀਲੀ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਟੈਕਸਾਂ ਦੀ ਰਕਮ ਵਿਚ ਕੋਈ ਤਬਦੀਲੀ ਨਹੀਂ ਕਰਦੀ।

ਮਾਰਕੀਟ ਵੈਲਯੂ: ਐਕਚੂਅਲ ਵੈਲਯੂ ਦੇਖੋ।

ਰੋਲ ਨੰਬਰ: ਫੋਲੀਓ ਐਂਡ ਰੋਲ ਨੰਬਰ ਦੇਖੋ।

ਵੈਲੂਏਸ਼ਨ ਡੇਟ:

ਅਸੈੱਸਮੈਂਟ ਐਕਟ ਦਾ ਸੈਕਸ਼ਨ 18 (1) ਇਹ ਮੰਗ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜਿਸ ਸਾਲ ਵਿਚ ਅਸੈੱਸਮੈਂਟ ਦਾ ਰੋਲ ਮੁਕੰਮਲ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਆਂ ਦਾ ਮੁੱਲ ਉਸ ਸਾਲ ਦੀ 1 ਜੁਲਾਈ ਨੂੰ ਅਸਲੀ ਜਾਂ ਮਾਰਕੀਟ ਕੀਮਤ 'ਤੇ ਪਾਇਆ ਜਾਵੇ। 2007 ਦੀ ਅਸੈੱਸਮੈਂਟ ਲਈ ਵੈਲੂਏਸ਼ਨ ਡੇਟ 1 ਜੁਲਾਈ, 2006 ਸੀ।

ਸਾਡੇ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ

ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਅਸੈੱਸਮੈਂਟ ਬਾਰੇ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਅਤੇ ਅਪੀਲ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੇਣ ਵਾਲੀ ਲਾਈਨ:

1-877-356-9313

ਇਹ ਰਿਕਾਰਡ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਸਰਵਿਸ ਤੁਹਾਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਅਸੈੱਸਮੈਂਟ ਅਤੇ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਦੀ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਬਾਰੇ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੇਵੇਗੀ।

ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਇਹ ਗੱਲ ਨੋਟ ਕਰੋ ਕਿ ਇਹ ਸਿਰਫ ਰਿਕਾਰਡ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਸਰਵਿਸ ਹੈ ਅਤੇ ਤੁਸੀਂ ਇਸ 'ਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵੇਲੇ ਕਿਸੇ ਨਾਲ ਗੱਲ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦੇ।

ਸਾਨੂੰ ਫੋਨ ਕਰੋ

ਇਨਕੁਆਰੀ ਬੀ ਸੀ ਰਾਹੀਂ, ਅਸੀਂ ਸੋਮਵਾਰ ਤੋਂ ਸ਼ੁਕਰਵਾਰ ਤੱਕ ਸਵੇਰ ਦੇ 8:30 ਵਜੇ ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ ਬਾਅਦ ਦੁਪਹਿਰ 4:30 ਵਜੇ ਤੱਕ (ਪੈਸੇਫਿਕ ਸਮਾਂ) ਖੁੱਲ੍ਹੇ ਹੁੰਦੇ ਹਾਂ।

ਵਿਕਟੋਰੀਆ ਵਿਚ, 387-6121 'ਤੇ ਫੋਨ ਕਰੋ।

ਵੈਨਕੂਵਰ ਵਿਚ 604-660-2421 'ਤੇ ਫੋਨ ਕਰੋ।

ਬੀ.ਸੀ. ਵਿਚ ਹੋਰ ਕਿਤਿਉਂ ਵੀ, ਮੁਫਤ 1-800-663-7867 'ਤੇ ਫੋਨ ਕਰੋ।

ਬ੍ਰਿਟਿਸ਼ ਕੋਲੰਬੀਆ ਤੋਂ ਬਾਹਰ 1-604-660-2421 'ਤੇ ਫੋਨ ਕਰੋ।

ਸਾਨੂੰ ਈ-ਮੇਲ ਕਰੋ

ਆਪਣੇ ਸਵਾਲ ਇਸ ਐਡਰੈਸ 'ਤੇ ਈ-ਮੇਲ ਕਰੋ: parp@Victoria1.gov.bc.ca

ਸਾਨੂੰ ਲਿਖੋ

Property Assessment Review Panel

Office of the Administrator

PO BOX 9361 STN PROV GOVT

VICTORIA BC V8W 9M2

ਇੰਟਰਨੈੱਟ 'ਤੇ ਸੇਵਾਵਾਂ

ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਜਾਂ ਪੈਨਲਾਂ ਬਾਰੇ ਹੋਰ ਜਾਣਕਾਰੀ sbr.gov.bc.ca/parp/ 'ਤੇ ਸਾਡੇ ਵੈੱਬਸਾਈਟ ਤੋਂ ਲਈ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।



BRITISH
COLUMBIA

The Best Place on Earth